

青海省建设监理协会文件

青建监协[2023]11号

凝聚行业力量 积极践行服务理念

青海省建设监理协会第四届理事会工作报告

本报告经青海省建设监理协会 2022 年度会员大会暨五届理事会第一次会议审议通过。

青海省建设监理协会自 2019 年的四年来，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和二十大精神，落实全省住房城乡建设工作会议、省第十四次党代会、省第十四届人大一次会议各项决策部署，紧紧围绕“公正、服务、团结、奋进”的工作方针，认真执行《青海省建设监理协会章程》。第四届理事会在中共青海省住房城乡建设行业社会组织委员会的正确领导下，在省住房和城乡建设厅及省社会组织管理局等有关部门的指导下，在广大会员单位的密切配合下，围绕工程监理行业发展和协会工作实际，坚持“反映诉求、服务企业、规范行为、维护行业和会员合法权益”的服务宗旨，紧抓机遇，创新思路。

四年来，协会始终坚持以科学发展观为指导，统一思想认识，不断增强责任意识和使命感，坚持为会员单位服务、为行业服务，以促进监理事业发展为宗旨，深化服务意识和细化服务手段，力争当好政府主管部门的助手，协助政府搞好行业管理，发挥桥梁纽带作用。

通过全体理事和会员单位的共同努力，本届理事会主要完成了以下工作：

(一) 夯实宣传工作基础，提高行业认知度

《青海建设监理》会刊是我协会联系会员单位的桥梁和纽带，是服务行业、宣传行业的载体。协会为更好地提供信息宣传服务，始终把进一步抓好《青海建设监理》刊物信息平台的搭建工作作为一项重要任务，以贯彻落实科学发展观为指导，以沟通信息、指导工作、服务基层、推动改革、促进发展为办刊宗旨，架起政府与企业之间信息交流的平台，积极为会员单位提供政策方针、市场监管、行业动态等方面的信息，及时报道国家和省上主管部门发布的政策法规及文件、各级领导的重要讲话、有关重要会议及活动，工程安全质量管理动态、监理经验交流、优秀企业宣传、情况通报和综合信息等。协会始终坚持按双月出版，及时邮寄至各会员单位，截止今日出版《青海建设监理》杂志总第 102 期。

2020 年我协会与青海省建筑业协会、青海省房地产业协会、青海省建筑节能协会联合启动“青海省建设行业协会信息平台”网站建设工作。网站是在互联网环境中对外形象展示的一个窗口，

是适应新形势下协会工作任务和发展需求。协会举办的活动都及时编写工作简报，并在网站刊登活动情况，展示我省监理行业的成就，以便主管部门及部门领导和省社会组织管理局及时了解我省监理行业在我省建筑业中所发挥的积极作用。同时还分别建立了信息员联系微信群与 QQ 群，使行业工作动态信息在第一时间达到共享。不仅拓宽服务会员渠道，促进工作信息网络化，更加提升了我会工作效率与服务会员单位的能力。

（二）落实主管部门要求，助推监理行业健康发展

1、落实监理工程师继续教育工作。我会积极与中国建设监理协会对接，认真完成中国建设监理协会个人会员申请的初审和推荐工作。根据中国建设监理协会个人会员管理办法的要求，我会对个人会员入会申请进行认真初审，至今年向中国建设监理协会推荐 240 人成为中国建设监理协会个人会员。

2、开展了我省 2019、2020、2021 年度统计报表工作，对我省监理企业上报的工程监理统计年报数据进行了审核、汇总工作，并按时上报。

3、组织我省监理企业对国家及我省政府部门制定的有关监理行业政策的征求意见稿进行广泛论证。协助企业向政府有关部门反应诉求，也及时向企业传达了政府对企业的要求和相关政策。

4、对企业反映的信用等级标准相关内容意见的诉求和行业共性问题，协会向政府部门及时提交了调整建议。新修订文件将评价周期本地纳税额由原来 20 万元加 1 分修订调整后为 15 万元

加 1 分；社会公益行为由原来 5 万元加 1 分修订调整后为 3 万元加 1 分。

5、根据城西分局网安大队统一安排部署，协会开展 2022 年青海省网络安全宣传周活动。紧扣“网络安全为人民，网络安全靠人民”主题，积极在网站及新媒体平台推送网络安全知识普及视频等作品，提升宣传周知晓率。

（三）服务会员，做好疫情防控工作

2020 年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，为全面贯彻落实党中央、国务院关于新型冠状病毒感染肺炎疫情防控各项工作，我协会及时印发《关于做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作的倡议书》。倡议各会员单位及监理企业高度重视、多措并举、统筹安排。为有效减少人员流动和聚集，阻断疫情传播，我协会向会员单位推出免费工程类职业资格考前培训及各类线上学习课程共十余场。

会员单位在切身抓好疫情防控工作的同时，积极响应“病毒无情，人有情，一方有难，八方支援，危难关头，愈显初心使命”的号召，争先恐后，慷慨解囊，纷纷开展捐款活动，奉献爱心，奉献力量。疫情期间我协会共有 53 家会员单位累计捐款捐物折合人民币 145 万余元。还有多家会员单位发挥党建先锋模范作用积极投身到疫情防控一线做志愿工作。

社会责任优于企业价值，他们以实际行动践行社会责任与担当，以源源不断的温暖之举，凝聚起并肩战“疫”、守望相助的

强大力量。

为充分掌握会员单位复工复产情况，协会开展调查研究，了解疫情对行业的冲击和影响，掌握会员单位复工复产底数、存在问题，及时提出应对措施和建议。

协会充分利用会刊和网络平台等宣传媒介，广泛宣传、表扬会员单位在疫情防控、参建防疫工程建设、捐款捐物、复工复产等方面的先进典型案例和感人事迹，总结好的经验和做法，鼓舞行业士气、弘扬行业正能量。

（四）组织开展形式多样的活动，为会员单位服务

2019 年是我们党和国家历史上具有特殊重要意义的一年，为庆祝中国共产党诞辰 98 周年，为促进会员单位之间的互相了解与沟通，增强团队凝聚力、执行力，丰富和活跃监理从业人员文化生活，协会于 2019 年 6 月在会员单位内开展了户外拓展训练活动，有 53 家企业的 100 余人参加。

为贯彻落实党中央关于围绕庆祝新中国成立 70 周年深入开展群众性爱国主义教育活动精神，为回顾历程，总结历史，传承文化，怀念感恩，发扬精神，在监理行业里营造爱党爱国的浓厚气氛，协会于 2019 年 9 月在会员单位内举办了“青海省建设监理行业庆祝中华人民共和国成立 70 周年文艺汇演”。有 19 家参演单位、60 余家会员单位的领导共计 400 余人参加了此次盛会。

为进一步提高企业日常公文写作水平，促进公文写作与处理工作的规范化，提升监理行业形象，我协会于 2020 年 6 月举办

了企业公文写作培训班。

为贯彻落实党中央、国务院实施减税降费政策，为帮助各会员单位掌握财务核算、涉税实操、法律风险防控等阶段税收疑难问题解析，我协会于2020年7月举办“基于全流程建安房地产业全税种疑难问题实操指导与税收防控”大型公益课。

为深入贯彻习近平总书记关于加强《民法典》的学习宣传和教育落实的重要指示，提高我省建设行业社会组织、建设行业企业运用民法典培养解决问题、化解矛盾纠纷，靠法依法维护自身权益的意识和能力。我协会于2020年9月举办“民法典专题解读”讲座。

为认真贯彻《建设工程安全生产管理条例》，指导和督促工程监理单位落实安全生产监理责任，做好建设工程安全生产的监理工作，提高监理人员安全生产意识和管理能力，防止安全生产事故的发生，我协会于2020年10月特邀中国监理大师张百祥老师为会员单位做《安全生产管理疑难解答及案例解析》讲座。

为交流防水工程质量，提升建设成果。促进智慧工地、精装修质量标准化、安全标准化及绿色建造等项目过程管理经验。

2020年11月我协会与青海省建筑业协会、青海省房地产业协会举办了“2020年防水工程质量标准化现场观摩会”。

为进一步促进我省建设领域新产品、新技术成果转化，提升建筑品质，助力绿色建材、绿色建筑发展，加强建筑行业之间的沟通交流，相互学习，推动我省建筑市场健康、稳定发展，在省

住房和城乡建设厅指导下，我协会与青海省建筑节能协会、青海省房地产业协会、青海省建筑业协会、青海省勘察设计协会、西宁市建筑节能与科技中心于 2020 年 11 月联合举办了“首届青海省建设行业新技术新产品交流对接会”。我协会会员单位永明项目管理有限公司在会上介绍了自主研发用于建筑行业信息化管控公共云服务平台—筑术云。

为进一步增进西部地区监理协会的联系，中国建设监理协会拟定西部地区建设监理协会秘书长工作恳谈会第十五次会议在我省召开。2021 年 6 月全国 15 个省（市、自治区）、建设监理协会会长、秘书长以及中国建设监理协会王早生会长、王月副秘书长，及相关领导参加了此次会议。会上交流研讨兄弟协会共同建立合理监管机制，引导和监督企业遵守市场规则，维护公平公正的市场秩序，通过加强对会员单位的自律管理、推广诚信建设先进经验等工作，规范企业的经营行为，健全行业自律管理机制，进一步规范西部地区监理企业执业行为，共同促进西部监理行业健康稳定发展”。会议取得丰硕成果达到预期目的。

会后内蒙、新疆、福建、贵州、陕西、青海等六省市地方协会代表初步达成建设监理行业自律共建机制。正值建党一百周年来临，组织西部秘书长会议与会代表赴湟源县小高陵红色教育基地进行观摩学习，重温党的光辉历程，弘扬党的优良传统，共同回顾我党的百年峥嵘岁月，进一步坚定理想信念，不忘初心、牢记使命，乘势而上、接续奋斗。从党史中汲取精神财富和奋进的

力量，践行初心使命，勇于担当作为，为推动工程监理行业高质量发展努力奋斗。

为庆祝中国共产党建党 100 周年，回顾党的百年光辉历程，激发住房建设行业党员新时代新担当新作为，丰富会员单位的文艺生活，支部在青海省住房和城乡建设厅、中共青海省住房和城乡建设行业社会组织委员会的指导下，于 2021 年 6 月举办了以“携手筑广厦 · 同心跟党走”为主题的庆祝建党 100 周年文艺汇演，展示我省住房建设行业发展成果。

为丰富、活跃我省监理从业人员文化生活，增强行业凝聚力，加强企业之间的交流，协会于 2020 年 12 月主办、青海省人防工程监理咨询有限公司承办开展了青海省建设监理行业 2020 年“人防监理杯”乒乓球赛。2021 年 12 月协会主办、青海省宏盛建设监理有限公司承办开展了青海省建设监理行业 2021 年“宏盛杯”篮球赛。

2022 年疫情原因，无法组织现场会议、学习以及培训。协会联合北京筑业志远软件开发有限公司分别开展了《土建工程资料管理网上培训》直播讲座，《强制性工程建设规范培训班》直播讲座，《监理资料重难点解析》线上讲座，《市政基础设施工程资料管理》线上直播讲座，《建筑安装工程规范解读》和《现浇混凝土结构质量缺陷与防治》线上直播讲座，《危险性较大的分部分项工程专项方案编制解析》等线上学习讲座。与青海省建筑节能协会、青海省建筑业协会、青海省房地产业协会联合开展《技

术合同认定登记及优惠政策》线上直播讲座。

(五) 加强行业培训，提高队伍素质

为进一步提高监理人员综合素质，协会把培养我省监理人才队伍，建立健全培训教育体系，作为一项长期基础性、战略性工作来抓。一方面积极鼓励具备执业资格考试参考条件人员参加考试，增加执业资格人员数量；另一方面组织开展多渠道、多层次、多形式的人才培训，提高从业人员业务水平。为了做好我省建设工程监理从业人员监理业务知识培训工作，应广大会员要求，创新培训模式，帮助会员单位解决单位人员分布分散难以集中培训的难题，帮助降低会员单位集中面授培训的成本，我协会开发了“青海省监理从业人员网络教育平台”。2019年至今参加工程监理技术人员监理业务培训及继续教育培训共计4768人。

(六) 积极开展党建工作

我协会会同青海省房地产业协会、青海省建筑业协会、青海省建筑节能协会于2020年9月联合成立了中共青海省住房和城乡建设行业社会组织委员会联合党支部。支部自成立以来，通过深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，将主题教育成果应用到协会各项工作中，增强服务宗旨和廉洁自律意识，加强党对协会的监督指导，发挥党的政治核心作用。

在中共青海省住房和城乡建设行业社会组织委员会的正确领导下，我支部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指

导，认真贯彻执行党的路线、方针、政策，不折不扣的落实中央、省委省政府、行业党委的决策部署，通过思想引导、行动规范，提升政治担当，自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。

(七) 加强会员管理，做好会员服务工作

协会积极发展会员，不断壮大协会组织，发展会员工作有序推进。四年间我会会员单位由 120 家增至 229 家（包含新入会及拟清除），其中省内企业 151 家，省外进青企业 78 家。协会以自身建设出发，群策群力、共谋发展。

国家行政体制改革的进一步推行，政府和行业协会不得强行要求企业入会，原加入我会的一部分企业不履行会员义务，不缴纳会费，对此我会积极采取措施，根据《青海省建设监理协会章程》不履行会员义务的会员单位及时予以清除，2019 年至 2021 清除 32 家，2022 年拟清除 10 家。

本着企业入会自愿、退回自由的原则，2022 年有 53 家企业新申请入会，其中省内企业 47 家，省外企业 6 家；提升了协会的凝聚力和影响力。

上届理事会在不断加强自身建设，树立“自立、自强”意识，主动积极地开展工作，为会员单位服务，积极维护会员单位的合法权益，使协会真正成为会员之家。在协会第四届理事会的领导下，在全体会员单位的大力支持下，秘书处发挥综合协调、指导和牵头作用，为政府当好助手，为企业做好服务，较好的完成了

各项工作。为适应社会主义市场经济及我国新形势的发展，更好的为政府决策服务，为会员单位服务。我会将加强自身建设，不断提高工作人员的综合素质，围绕协会章程宗旨和目标，提质提效，多方面加大服务深度广度。主动积极开展工作，更好的为会员单位服务，积极维护会员单位的合法权益，争取政府支持，指导行业发展。

总结四届理事会的经验，我们取得的诸多成就，得益于党和政府对监理行业的关心支持，得益于各会员单位对协会事务的支持参与，得益于全省监理行业共同的努力。在此，我谨代表青海省建设监理协会，向多年来一直关心、支持监理行业发展的各级党委政府、各级领导、各会员单位致以崇高的敬意！向各监理行业同仁致以衷心的感谢！

在充分肯定成绩的同时，我们也应清醒地看到，目前我省监理行业还面临许多困难和挑战，还有诸多问题和不足。很多方面离上级主管部门的要求，离各会员单位的期望还有一定的差距，在贯彻党和政府决策部署、反映合理诉求、解决行业内部矛盾纠纷等方面做得还不够，能力和水平有待进一步提高；希望新一届理事会积极探索、求实创新、提质提量，更好的履行协会职能。为政府分忧，为企业解难，发挥桥梁纽带作用。

