

# 青海建设监理

(内部资料 免费交流)

2021 年第 6 期

(总第 96 期)

主办:青海省建设监理协会

## 编委会

主 任:刘 韬

副主任:徐 琳 严 凯 万凯锋

秦世辉 高 科 李北宁

## 编 委

刘 韬 徐 琳 严 凯 万凯锋

秦世辉 高 科 韩 蕾 李北宁

葛明毅 王普照

主 编:韩 蕾

责任编辑:王彦珩 王 爽

# 目 录

## C O N T E N T S

### ●刊 首 语

庆元旦 ..... 3

### ●文件转载

住房和城乡建设部办公厅关于简化监理工程师执业资格注册程序和条件的通知 ..... 4

住房和城乡建设部办公厅关于印发危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南的通知 ..... 5

住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知 ..... 21

青海省住房和城乡建设厅关于 2021 年度工程造价咨询成果文件质量“双随机”检查情况的通报 ..... 22

青海省住房和城乡建设厅关于 2021 年度建筑市场和工程质量安全双随机检查结果的通报 ... 23

青海省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期继续延续的通知 ..... 27

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| 青海省住房和城乡建设厅关于开展 2021 年度建设工程系列职称评审工作的通知 .....        | 28 |
| 关于在青海省工程建设监管和信用管理平台启用危大工程模块的通知 .....                | 30 |
| 青海省住房和城乡建设厅关于公布 2021 年下半年省级建筑施工安全标准化示范工地名单的通知 ..... | 33 |
| 青海省住房和城乡建设厅关于升级“青海省工程建设监管和信用管理平台”的通知整治工作的通知 .....   | 36 |

## ● 行业动态

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 住房和城乡建设部工程质量安全监管司召开工程质量监管工作视频座谈会 .....        | 39 |
| 省住房城乡建设厅召开工程总承包、全过程咨询服务、BIM 技术应用示范经验交流研讨会 ... | 40 |

## ● 协会动态

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 中国建设监理协会《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》研究成果转团体标准课题验收会在武汉市顺利召开 ..... | 41 |
| 中国建设监理协会召开全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务经验交流会 .....                  | 43 |
| 关于举办建设工程监理技术人员监理业务培训及继续教育培训的通知 .....                     | 45 |
| 青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛圆满结束 .....                              | 47 |

# 青海建设监理

QINGHAI PROJECT MANAGEMENT

主 办：青海省建设监理协会

## 青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛

主办单位：青海省建设监理协会  
承办单位：青海省宏盛工程建设监理有限公司

二〇二一年十二月二十八日

准印证号：青6300057

**2021 6**  
(总第96期)

地 址：西宁市五四西路 65 号  
青海建设大厦 501、503

邮 编：810001

电 话：0971-6153764

传 真：0971-6153764

印刷单位：西宁向阳印刷厂

发送单位：各省市监理协会、青海省  
住房和城乡建设厅相关  
处室、各会员单位

印 数：250 本

印刷日期：2022 年 1 月 6 日

封一：青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛

封二：青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛

封三：青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛

封底：青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛

# 庆元旦

把握着没有方向的鼻尖 驾驭着青春的风帆  
驶向天涯海角 始终没有停泊  
踏着时代的碧浪 舞着岁月的节拍  
荡漾着平凡的青春 斩浪劈波  
沐着光浴的人流 将理想载入巨轮 远航高歌  
秋染江山 春润江河  
冬立冰川 夏泳银河  
烧煮着劳动的号子 吃着麻辣的火锅  
玩转这年轮的蹉跎 创造者岁月的积淀  
不老的青春 在奋力拼搏  
阳光当线交织穿流 汗在泥土里结熟了芳香的咖啡之果  
笑着看瑶台瞭望的母亲 赞颂着英雄无数的壮举  
倾听者彪炳日月的青春之歌 青春的脚步踩着山川的泥丸  
铁棒成针不难磨 勤劳与勇敢指抹了困难的泡沫  
稻菽千重金浪 科技之花亿万朵  
已过的岁月悲少欢多 仍未到来的岁月啊 隐藏着风雨的喧嚣和坎坷  
我们拽拉着青春编结成的绳结 与岁月拔河

摘自——《网络》

# 住房和城乡建设部办公厅关于简化 监理工程师执业资格注册程序和条件的通知

建办市函〔2021〕450 号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

为深入推进建筑业“放管服”改革,优化审批服务,提高审批效率,决定自 2022 年 1 月 1 日起,进一步简化监理工程师执业资格注册程序和条件。现将有关事项通知如下:

**一、取消公示审核意见环节。**取得监理工程师职业资格证书的人员通过国家政务服务平台申请初始注册,经聘用单位确认,由双方对申报材料真实性进行承诺。我部审核后不再公示审核意见,直接公告审批结果。任何单位和个人对审批结果持有异

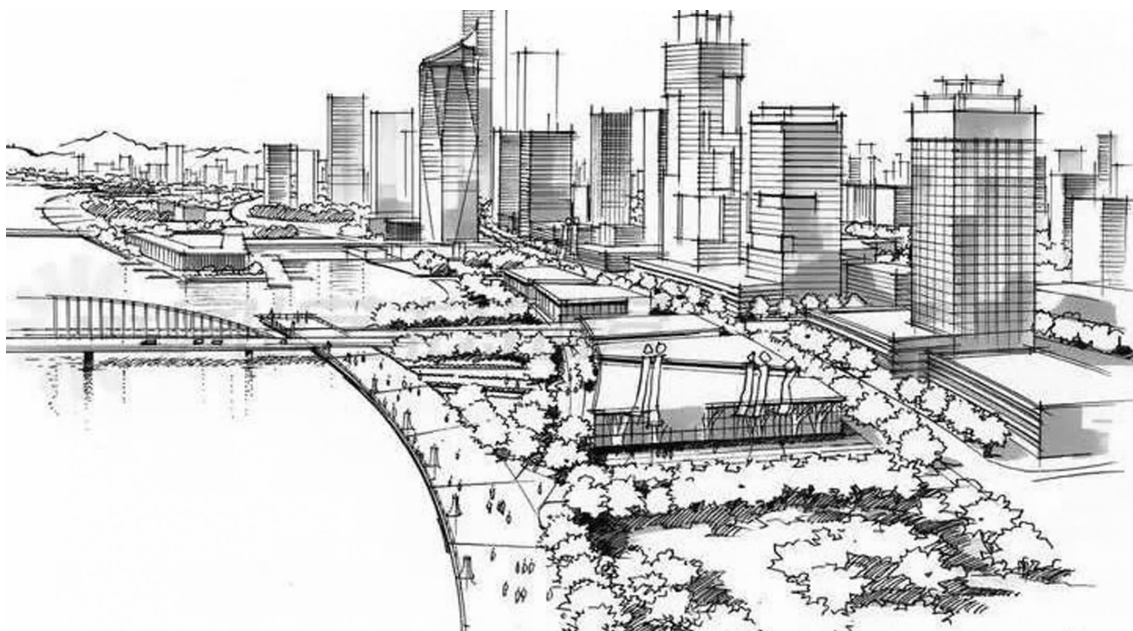
议,均可向我部反映。

**二、取消相关职称注册条件。**取得监理工程师职业资格证书的人员通过国家政务服务平台申请监理工程师执业资格注册,无需申报本人职称情况。我部在注册审查中不再考核职称条件。

监理工程师执业资格注册信息、个人工程业绩信息、执业单位变更记录信息、不良行为信息等,可通过全国建筑市场监管公共服务平台查询。

住房和城乡建设部办公厅

2021 年 11 月 5 日



# 住房和城乡建设部办公厅关于印发危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南的通知

建办质〔2021〕48号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

为进一步加强和规范房屋建筑和市政基础设施工程中危险性较大的分部分项工程安全管理,提升房屋建筑和市政基础设施工程安全生产水平,我部组织编写了《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编

制指南》。现印发给你们,请结合实际参照执行。

住房和城乡建设部办公厅

2021年12月8日

附件1:危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南

## 危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南

### 一、基坑工程

#### (一)工程概况

##### 1.基坑工程概况和特点:

(1)工程基本情况:基坑周长、面积、开挖深度、基坑支护设计安全等级、基坑设计使用年限等。

(2)工程地质情况:地形地貌、地层岩性、不良地质作用和地质灾害、特殊性岩土等情况。

(3)工程水文地质情况:地表水、地下水、地层渗透性与地下水补给排泄等情况。

(4)施工地的气候特征和季节性天气。

(5)主要工程量清单。

##### 2.周边环境条件:

(1)邻近建(构)筑物、道路及地下管线

与基坑工程的位置关系。

(2)邻近建(构)筑物的工程重要性、层数、结构形式、基础形式、基础埋深、桩基础或复合地基增强体的平面布置、桩长等设计参数、建设及竣工时间、结构完好情况及使用状况。

(3)邻近道路的重要性、道路特征、使用情况。

(4)地下管线(包括供水、排水、燃气、热力、供电、通信、消防等)的重要性、规格、埋置深度、使用情况以及废弃的供、排水管线情况。

(5)环境平面图应标注与工程之间的平面关系及尺寸,条件复杂时,还应画剖面图并标注剖切线及剖面号,剖面图应标注

邻近建(构)筑物的埋深、地下管线的用途、材质、管径尺寸、埋深等。

(6)临近河、湖、管渠、水坝等位置,应查阅历史资料,明确汛期水位高度,并分析对基坑可能产生的影响。

(7)相邻区域内正在施工或使用的基坑工程状况。

(8)邻近高压线铁塔、信号塔等构筑物及其对施工作业设备限高、限接距离等情况。

3.基坑支护、地下水控制及土方开挖设计(包括基坑支护平面、剖面布置,施工降水、帷幕隔水,土方开挖方式及布置,土方开挖与加撑的关系)。

4.施工平面布置:基坑围护结构施工及土方开挖阶段的施工总平面布置(含临水、临电、安全文明施工现场要求及危大工程标识等)及说明,基坑周边使用条件。

5.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期),基坑工程计划开工日期、计划完工日期。

6.风险辨识与分级:风险因素辨识及基坑安全风险分级。

7.参建各方责任主体单位。

## (二)编制依据

1.法律依据:基坑工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工合同(施工承包模式)、勘察文件、基坑设计施工图纸、现状地形及影响范围管线探测或查询资料、相关设计文件、地质灾害危险性评价报告、业主相关规定、管线图等。

3.施工组织设计等。

## (三)施工计划

1.施工进度计划:基坑工程的施工进度

安排,具体到各分项工程的进度安排。

2.材料与设备计划等:机械设备配置,主要材料及周转材料需求计划,主要材料投入计划、力学性能要求及取样复试详细要求,试验计划。

3.劳动力计划。

## (四)施工工艺技术

1.技术参数:支护结构施工、降水、帷幕、关键设备等工艺技术参数。

2.工艺流程:基坑工程总的施工工艺流程和分项工程工艺流程。

3.施工方法及操作要求:基坑工程施工前准备,地下水控制、支护施工、土方开挖等工艺流程、要点,常见问题及预防、处理措施。

4.检查要求:基坑工程所用的材料进场质量检查、抽检,基坑施工过程中各工序检验内容及检验标准。

## (五)施工保障措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等。

2.技术措施:安全保障措施、质量技术保障措施、文明施工保障措施、环境保护措施、季节性施工保障措施等。

3.监测监控措施:监测组织机构,监测范围、监测项目、监测方法、监测频率、预警值及控制值、巡视检查、信息反馈,监测点布置图等。

## (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:特种作业人员持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

#### (七)验收要求

1.验收标准:根据施工工艺明确相关验收标准及验收条件。

2.验收程序及人员:具体验收程序,确定验收人员组成(建设、勘察、设计、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:基坑开挖至基底且变形相对稳定后支护结构顶部水平位移及沉降、建(构)筑物沉降、周边道路及管线沉降、锚杆(支撑)轴力控制值,坡顶(底)排水措施和基坑侧壁完整性。

#### (八)应急处置措施

1.应急处置领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.周边建(构)筑物、道路、地下管线等产权单位各方联系方式、救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关施工图纸

1.施工设计计算书(如基坑为专业资质单位正式施工图设计,此附件可略)。

2.相关施工图纸:施工总平面布置图、基坑周边环境平面图、监测点平面图、基坑土方开挖示意图、基坑施工顺序示意图、基坑马道收尾示意图等。

### 二、模板支撑体系工程

#### (一)工程概况

1.模板支撑体系工程概况和特点:本工程及模板支撑体系工程概况,具体明确模板支撑体系的区域及梁板结构概况,模板

支撑体系的地基基础情况等。

2.施工平面及立面布置:本工程施工总体平面布置情况、支撑体系区域的结构平面图及剖面图。

3.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期),模板支撑体系工程搭设日期及拆除日期。

4.风险辨识与分级:风险辨识及模板支撑体系安全风险分级。

5.施工地的气候特征和季节性天气。

6.参建各方责任主体单位。

#### (二)编制依据

1.法律依据:模板支撑体系工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工合同(施工承包模式)、勘察文件、施工图纸等。

3.施工组织设计等。

#### (三)施工计划

1.施工进度计划:模板支撑体系工程施工进度安排,具体到各分项工程的进度安排。

2.材料与设备计划:模板支撑体系选用的材料和设备进出场明细表。

3.劳动力计划。

#### (四)施工工艺技术

1.技术参数:模板支撑体系的所用材料选型、规格及品质要求,模架体系设计、构造措施等技术参数。

2.工艺流程:支撑体系搭设、使用及拆除工艺流程支架预压方案。

3.施工方法及操作要求:模板支撑体系搭设前施工准备、基础处理、模板支撑体系搭设方法、构造措施(剪刀撑、周边拉结、后浇带支撑设计等)、模板支撑体系拆除方法

等。

4.支撑架使用要求:混凝土浇筑方式、顺序、模架使用安全要求等。

5.检查要求:模板支撑体系主要材料进场质量检查,模板支撑体系施工过程中对照专项施工方案有关检查内容等。

#### (五)施工保证措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等。

2.技术措施:安全保证措施、质量技术保证措施、文明施工保证措施、环境保护措施、季节性施工保证措施等。

3.监测监控措施:监测点的设置、监测仪器设备和人员的配备、监测方式方法、信息反馈、预警值计算等。

#### (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:模板支撑体系搭设持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

#### (七)验收要求

1.验收标准:根据施工工艺明确相关验收标准及验收条件。

2.验收程序及人员:具体验收程序,确定验收人员组成(建设、设计、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:材料构配件及质量、搭设场地及支撑结构的稳定性、阶段搭设质量、支撑体系的构造措施等。

#### (八)应急处置措施

1.应急处置领导小组组成与职责、应急

救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关图纸

1.计算书:支撑架构配件的力学特性及几何参数,荷载组合包括永久荷载、施工荷载、风荷载,模板支撑体系的强度、刚度及稳定性的计算,支撑体系基础承载力、变形计算等。

2.相关图纸:支撑体系平面布置、立(剖)面图(含剪刀撑布置),梁模板支撑节点详图与结构拉结节点图,支撑体系监测平面布置图等。

### 三、起重吊装及安装拆卸工程

#### (一)工程概况

1.起重吊装及安装拆卸工程概况和特点:

(1)本工程概况、起重吊装及安装拆卸工程概况。

(2)工程所在位置、场地及其周边环境(包括邻近建(构)筑物、道路及地下地上管线、高压线路、基坑的位置关系)、装配式建筑构件的运输及堆场情况等。

(3)邻近建(构)筑物、道路及地下管线的现况(包括基坑深度、层数、高度、结构型式等)。

(4)施工地的气候特征和季节性天气。

#### 2.施工平面布置:

(1)施工总体平面布置:临时施工道路及材料堆场布置,施工、办公、生活区域布置,临时用电、用水、排水、消防布置,起重

机械配置,起重机械安装拆卸场地等。

(2)地下管线(包括供水、排水、燃气、热力、供电、通信、消防等)的特征、埋置深度等。

(3)道路的交通负载。

3.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期和计划竣工日期),起重吊装及安装拆卸工程计划开工日期、计划完工日期。

4.风险辨识与分级:风险因素辨识及起重吊装、安装拆卸工程安全风险分级。

5.参建各方责任主体单位。

## (二)编制依据

1.法律依据:起重吊装及安装拆卸工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工图设计文件,吊装设备、设施操作手册(使用说明书),被安装设备设施的说明书,施工合同等。

3.施工组织设计等。

## (三)施工计划

1.施工进度计划:起重吊装及安装、加臂增高起升高度、拆卸工程施工进度安排,具体到各分项工程的进度安排。

2.材料与设备计划:起重吊装及安装拆卸工程选用的材料、机械设备、劳动力等进出场明细表。

3.劳动力计划。

## (四)施工工艺技术

1.技术参数:工程的所用材料、规格、支撑形式等技术参数,起重吊装及安装、拆卸设备设施的名称、型号、出厂时间、性能、自重等,被吊物数量、起重量、起升高度、组件的吊点、体积、结构形式、重心、通透率、风载荷系数、尺寸、就位位置等性能参数。

2.工艺流程:起重吊装及安装拆卸工程

施工工艺流程图,吊装或拆卸程序与步骤,二次运输路径图,批量设备运输顺序排布。

3.施工方法:多机种联合起重作业(垂直、水平、翻转、递吊)及群塔作业的吊装及安装拆卸,机械设备、材料的使用,吊装过程中的操作方法,吊装作业后机械设备和材料拆除方法等。

4.操作要求:吊装与拆卸过程中临时稳固、稳定措施,涉及临时支撑的,应有相应的施工工艺,吊装、拆卸的有关操作具体要求,运输、摆放、胎架、拼装、吊运、安装、拆卸的工艺要求。

5.安全检查要求:吊装与拆卸过程主要材料、机械设备进场质量检查、抽检,试吊作业方案及试吊前对照专项施工方案有关工序、工艺、工法安全质量检查内容等。

## (五)施工保证措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及人员安全职责等。

2.技术措施:安全保证措施、质量保证措施、文明施工保证措施、环境保护措施、季节性及防台风施工保证措施等。

3.监测监控措施:监测点的设置,监测仪器、设备和人员的配备,监测方式、方法、频率、信息反馈等。

## (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:机械设备操作人员持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

## (七)验收要求

1. 验收标准:起重吊装及起重机械设备、设施安装,过程中各工序、节点的验收标准和验收条件。

2.验收程序及人员:作业中起吊、运行、安装的设备与被吊物前期验收,过程监控(测)措施验收等流程(可用图、表表示);确定验收人员组成(建设、设计、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:进场材料、机械设备、设施验收标准及验收表,吊装与拆卸作业全过程安全技术控制的关键环节,基础承载力满足要求,起重性能符合,吊、索、卡、具完好,被吊物重心确认,焊缝强度满足设计要求,吊运轨迹正确,信号指挥方式确定。

#### (八)应急处置措施

1.应急处置领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.周边建构筑物、道路、地下管线等产权单位各方联系方式、救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关施工图纸

##### 1.计算书

##### (1)支承面承载能力的验算

移动式起重机(包括汽车式起重机、折臂式起重机等未列入《特种设备目录》中的移动式起重设备和流动式起重机)要求进行地基承载力的验算;吊装高度较高且地基较软弱时,宜进行地基变形验算。

设备位于边坡附近,应进行边坡稳定性验算。

##### (2)辅助起重设备起重能力的验算

垂直起重工程,应根据辅助起重设备站位图、吊装构件重量和几何尺寸,以及起吊幅度、就位幅度、起升高度,校核起升高度、起重能力,以及被吊物是否与起重臂自身干涉,还有起重全过程中与既有建构筑物的安全距离。

水平起重工程,应根据坡度和支承面的实际情况,校核动力设备的牵引力、提供水平支撑反力的结构承载能力。

联合起重工程,应充分考虑起重不同步造成的影响,应适当在额定起重性能的基础上进行折减。

室外起重作业,起升高度很高,且被吊物尺寸较大时,应考虑风荷载的影响。

自制起重设备设施,应具备完整的计算书,各项荷载的分项系数应符合《起重机设计规范》GB3811的规定。

##### (3)吊索具的验算

根据吊索、吊具的种类和起重形式建立受力模型,对吊索、吊具进行验算,选择适合的吊索具。应注意被吊物翻身时,吊索具的受力会产生变化。

自制吊具,如平衡梁等,应具有完整的计算书,根据需要校核其局部和整体的强度、刚度、稳定性。

##### (4)被吊物受力验算

兜、锁、吊、捆等不同系挂工艺,吊链、钢丝绳吊索、吊带等不同吊索种类,对被吊物受力产生不同的影响。应根据实际情况分析被吊物的受力状态,保证被吊物安全。

吊耳的验算。应根据吊耳的实际受力状态、具体尺寸和焊缝形式校核其各部位强度。尤其注意被吊物需要翻身的情况,应关注起重全过程中吊耳的受力状态会产生变化。

大型网架、大高宽比的T梁、大长细比

的被吊物、薄壁构件等,没有设置专用吊耳的,起重过程的系挂方式与其就位后的工作状态有较大区别,应关注并校核起重各个状态下整体和局部的强度、刚度和稳定性。

#### (5)临时固定措施的验算

对尚未处于稳定状态的被安装设备或结构,其地锚、缆风绳、临时支撑措施等,应考虑正常状态下向危险方向倾斜不少于 $5^{\circ}$ 时的受力,在室外施工的,应叠加同方向的风荷载。

#### (6)其他验算

塔机附着,应对整个附着受力体系进行验算,包括附着点强度、附墙耳板各部位的强度、穿墙螺栓、附着杆强度和稳定性、销轴和调节螺栓等。

缆索式起重机、悬臂式起重机、桥式起重机、门式起重机、塔式起重机、施工升降机等起重机械安装工程,应附完整的基础设计。

2.相关施工图纸:施工总平面布置及说明,平面图、立面图应标注明起重吊装及安装设备设施或被吊物与邻近建(构)筑物、道路及地下管线、基坑、高压线路之间的平、立面关系及相关形、位尺寸(条件复杂时,应附剖面图)。

### 四、脚手架工程

#### (一)工程概况

1.脚手架工程概况和特点:本工程及脚手架工程概况,脚手架的类型、搭设区域及高度等。

2.施工平面及立面布置:本工程施工总体平面布置图及使用脚手架区域的结构平面、立(剖)面图,塔机及施工升降机布置图等。

3.施工要求:明确质量安全目标要求,

工期要求(开工日期、计划竣工日期),脚手架工程搭设日期及拆除日期。

4.施工地的气候特征和季节性天气。

5.风险辨识与分级:风险辨识及脚手架体系安全风险分级。

6.参建各方责任主体单位。

#### (二)编制依据

1.法律依据:脚手架工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工合同(施工承包模式)、勘察文件、施工图纸等。

3.施工组织设计等。

#### (三)施工计划

1.施工进度计划:总体施工方案及各工序施工方案,施工总体流程、施工顺序及进度。

2.材料与设备计划:脚手架选用材料的规格型号、设备、数量及进场和退场时间计划安排。

3.劳动力计划。

#### (四)施工工艺技术

1.技术参数:脚手架类型、搭设参数的选择,脚手架基础、架体、附墙支座及连墙件设计等技术参数,动力设备的选择与设计参数,稳定承载计算等技术参数。

2.工艺流程:脚手架搭设和安装、使用、升降及拆除工艺流程。

3.施工方法及操作要求:脚手架搭设、构造措施(剪刀撑、周边拉结、基础设置及排水措施等),附着式升降脚手架的安全装置(如防倾覆、防坠落、安全锁等)设置,安全防护设置,脚手架安装、使用、升降及拆除等。

4.检查要求:脚手架主要材料进场质量检查,阶段检查项目及内容。

#### (五)施工保证措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等。

2.技术措施:安全保证措施、质量技术保证措施、文明施工保证措施、环境保护措施、季节性施工保证措施等。

3.监测监控措施:监测组织机构,监测范围、监测项目、监测方法、监测频率、预警值及控制值、巡视检查、信息反馈,监测点布置图等。

#### (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:脚手架搭设、安装及拆除人员持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责(与脚手架安装、拆除、管理有关的人员)。

#### (七)验收要求

1.验收标准:根据脚手架类型确定验收标准及验收条件。

2.验收程序:根据脚手架类型确定脚手架验收阶段、验收项目及验收人员(建设、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:进场材料及构配件规格型号,构造要求,组装质量,连墙件及附着支撑结构,防倾覆、防坠落、荷载控制系统及动力系统等装置。

#### (八)应急处置措施

1.应急处置领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应

急措施。

3.救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关施工图纸

##### 1.脚手架计算书

(1)落地脚手架计算书:受弯构件的强度和连接扣件的抗滑移、立杆稳定性、连墙件的强度、稳定性和连接强度;落地架立杆地基承载力;悬挑架钢梁挠度;

(2)附着式脚手架计算书:架体结构的稳定计算(厂家提供)、支撑结构穿墙螺栓及螺栓孔混凝土局部承压计算、连接节点计算;

(3)吊篮计算:吊篮基础支撑结构承载力核算、抗倾覆验算、加高支架稳定性验算。

##### 2.相关设计图纸

(1)脚手架平面布置、立(剖)面图(含剪刀撑布置),脚手架基础节点图,连墙件布置图及节点详图,塔机、施工升降机及其他特殊部位布置及构造图等。

(2)吊篮平面布置、全剖面图,非标吊篮节点图(包括非标支腿、支腿固定稳定措施、钢丝绳非正常固定措施),施工升降机及其他特殊部位(电梯间、高低跨、流水段)布置及构造图等。

#### 五、拆除工程

##### (一)工程概况

1.拆除工程概况和特点:本工程及拆除工程概况,工程所在位置、场地情况等,各拟拆除物的平面尺寸、结构形式、层数、跨径、面积、高度或深度等,结构特征、结构性能状况,电力、燃气、热力等地上地下管线分布及使用状况等。

2.施工平面布置:拆除阶段的施工总平

面布置(包括周边建筑距离、道路、安全防护设施搭设位置、临时用电设施、消防设施、临时办公生活区、废弃材料堆放位置、机械行走路线、拆除区域的主要通道和出入口)。

### 3.周边环境条件

(1)毗邻建(构)筑物、道路、管线(包括供水、排水、燃气、热力、供电、通信、消防等)、树木和设施等与拆除工程的位置关系;改造工程局部拆除结构和保留结构的位置关系。

(2)毗邻建(构)筑物和设施的重要程度和特殊要求、层数、高度(深度)、结构形式、基础形式、基础埋深、建设及竣工时间、现状情况等。

(3)施工平面图、断面图等应按规范绘制,环境复杂时,还应标注毗邻建(构)筑物的详细情况,并说明施工振动、噪声、粉尘等有害效应的控制要求。

4.施工要求:明确安全质量目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期)。

5.风险辨识与分级:风险因素辨识及拆除安全风险分级。

### 6.参建各方责任主体单位。

#### (二)编制依据

1.法律依据:拆除工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:包括施工合同(施工承包模式)、拆除结构设计资料、结构鉴定资料、拆除设备操作手册或说明书、现场勘查资料、业主规定等。

### 3.施工组织设计等。

#### (三)施工计划

1.施工进度计划:总体施工方案及各工序施工方案,施工总体流程、施工顺序。

2.材料与设备计划等:拆除工程所选用

的材料和设备进出场明细表。

### 3.劳动力计划。

#### (四)施工工艺技术

1.技术参数:拟拆除建、构筑物的结构参数及解体、清运、防护设施、关键设备及爆破拆除设计等技术参数。

2.工艺流程:拆除工程总的施工工艺流程和主要施工方法的施工工艺流程;拆除工程整体、单体或局部的拆除顺序。

3.施工方法及操作要求:人工、机械、爆破和静力破碎等各种拆除施工方法的工艺流程、要点,常见问题及预防、处理措施。

4.检查要求:拆除工程所用的主要材料、设备进场质量检查、抽检;拆除前及施工过程中对照专项施工方案有关检查内容等。

#### (五)施工保障措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等。

2.技术措施:安全保障措施、质量技术保障措施、文明施工保障措施、环境保护措施、季节施工保障措施等。

3.监测监控措施:描述监测点的设置、监测仪器设备和人员的配备、监测方式方法、信息反馈等。

#### (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:特种作业人员持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

#### (七)验收要求

1.验收标准:根据施工工艺明确相关验收标准及验收条件。

2.验收程序及人员:具体验收程序,确定验收人员组成(施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:明确局部拆除保留结构、作业平台承载结构变形控制值;明确防护设施、拟拆除物的稳定状态控制标准。

#### (八)应急处置措施

1.应急救援领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.周边建构筑物、道路、地上地下管线等产权单位各方联系方式、救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关施工图纸

1.吊运计算,见“三、起重吊装及安装拆卸工程”的计算要求,移动式拆除机械底部受力的结构承载能力计算书,临时支撑计算书,爆破拆除时的爆破计算书。

2.相关图纸。

### 六、暗挖工程

#### (一)工程概况

1.暗挖工程概况和特点:工程所在位置、设计概况与工程规模(结构形式、尺寸、埋深等)、开工时间及计划完工时间等。

2.工程地质与水文地质条件:与工程有关的地层描述(包括名称、厚度、状态、性质、物理力学参数等)。含水层的类型,含水层的厚度及顶、底板标高,含水层的富水性、渗透性、补给与排泄条件,各含水层之间的水力联系,地下水位标高及动态变化。

绘制地层剖面图,应展示工程所处的地质、地下水环境,并标注结构位置。

3.施工平面布置:拟建工程区域、生活区与办公区、道路、加工区域、材料堆场、机械设备、临水、临电、消防的布置等,在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员,危险区域安全警示标志。

#### 4.周边环境条件:

(1)周边环境与工程的位置关系平面图、剖面图,并标注周边环境的类型。

(2)邻近建(构)筑物的工程重要性、层数、结构形式、基础形式、基础埋深、建设及竣工时间、结构完好情况及使用状况。

(3)邻近道路的重要性、交通负载量、道路特征、使用情况。

(4)地下管线(包括供水、排水、燃气、热力、供电、通信、消防等)的重要性、特征、埋置深度、使用情况。

(5)地表水系的重要性、性质、防渗情况、水位、对暗挖工程的影响程度等。

5.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期),暗挖工程计划开工日期、计划完工日期。

6.风险辨识与分级:风险因素辨识及暗挖工程安全风险分级。

7.参建各方责任主体单位。

#### (二)编制依据

1.法律依据:暗挖工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工合同(施工承包模式)、勘察文件、设计文件及施工图、地质灾害危险性评价报告、安全风险评估报告、地下水控制专家评审报告等。

3.施工组织设计等。

### (三) 施工计划

1. 施工进度计划: 暗挖工程的施工进度安排, 具体到各分项工程的进度安排。

2. 材料与设备计划等: 机械设备配置, 主要材料及周转材料需求计划, 主要材料投入计划、物理力学性能要求及取样复试详细要求, 试验计划。

3. 劳动力计划。

### (四) 施工工艺技术

1. 技术参数: 设备技术参数(包括主要施工机械设备选型及适应性评估等, 如顶管设备、盾构设备、箱涵顶进设备、注浆设备和冻结设备等)、开挖技术参数(包括开挖断面尺寸、开挖进尺等)、支护技术参数(材料、构造组成、尺寸等)。

2. 工艺流程: 暗挖工程总的施工工艺流程和各分项工程工艺流程。

3. 施工方法及操作要求: 暗挖工程施工前准备, 地下水控制、支护施工、土方开挖等工艺流程、要点, 常见问题及预防、处理措施。

4. 检查要求: 暗挖工程所用的材料、构件进场质量检查、抽检, 施工过程中各工序检查内容及检查标准。

### (五) 施工保障措施

1. 组织保障措施: 安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等。

2. 技术措施: 安全保障措施、质量技术保障措施、文明施工保障措施、环境保护措施、季节施工保障措施等。

3. 监测监控措施: 监测组织机构, 监测范围、监测项目、监测方法、监测频率、预警值及控制值、巡视检查、信息反馈, 监测点布置图等。

### (六) 施工管理及作业人员配备和分工

1. 施工管理人员: 管理人员名单及岗位

职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2. 专职安全人员: 专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3. 特种作业人员: 特种作业人员持证人员名单及岗位职责。

4. 其他作业人员: 其他人员名单及岗位职责。

### (七) 验收要求

1. 验收标准: 根据施工工艺明确相关验收标准及验收条件。

2. 验收程序及人员: 具体验收程序, 确定验收人员组成(建设、勘察、设计、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3. 验收内容: 暗挖工程自身结构的变形、完整程度, 周边环境变形, 地下水控制等。

### (八) 应急处置措施

1. 应急处置领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责, 包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2. 应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3. 周边建构筑物、道路、地下管线等产权单位各方联系方式、救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4. 应急物资准备。

### (九) 计算书及相关施工图纸

1. 施工计算书: 注浆量和注浆压力、盾构掘进参数、顶管(涵)顶进参数、反力架(或后背)、钢套筒、冻结壁验算、地下水控制等。

2. 相关施工图纸: 工程设计图、施工总平面布置图、周边环境平面(剖面)图、施工步序图、节点详图、监测布置图等。

## 七、建筑幕墙安装工程

### (一)工程概况

1.建筑幕墙安装工程概况和特点:本工程及建筑幕墙安装工程概况,幕墙系统的类型、划分区域,幕墙的安装高度、幕墙的形状、幕墙材料的大小和重量、总包提供的安装条件、幕墙工程危大内容等。

2.施工平面及立面布置:本工程施工总体平面布置图,包括幕墙工程平面图、立面图、剖面图、典型节点图等。

3.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期),幕墙工程开始安装日期及完成日期。

4.幕墙工程周边结构概况及施工地的气候特征和季节性天气。

5.风险辨识与分级:风险辨识及幕墙工程安全风险分级。

6.参建各方责任主体单位。

### (二)编制依据

1.法律依据:建筑幕墙安装工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工合同(施工承包模式)、勘察文件、施工图纸等。

3.施工组织设计等。

### (三)施工计划

1.施工进度计划:幕墙工程总体施工顺序及进度、各幕墙施工措施介绍和施工顺序及进度。

2.材料与设备计划:幕墙工程所用材料及幕墙施工临时设施所用材料和设备的规格型号、数量及进场和退场时间计划安排。

3.劳动力计划。

### (四)施工工艺技术

1.技术参数:幕墙类型、安装操作设施的选择,基础、架体、附墙支座及连墙件设

计等技术参数,动力设备的选择与设计参数。

2.工艺流程:幕墙材料及组件运输,安装设施的安装、使用及拆除工艺流程。

3.施工方法及操作要求:幕墙安装操作设施搭设前施工准备、搭设方法、构造措施(如剪刀撑、周边拉结等),安全装置(如防倾覆、防坠落、安全锁等)设置,安全防护设置,拆除方法等。

4.检查要求:幕墙工程所用的材料进场质量检查,阶段检查项目及内容。

### (五)施工保证措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等。

2.技术措施:安全保证措施、质量技术保证措施、文明施工保证措施、环境保护措施、季节性施工保证措施等。

3.监测监控措施:监测内容,监测方法、监测频率、监测仪器设备的名称、型号和精度等级,监测项目报警值,巡视检查、信息反馈,监测点平面布置图等。

### (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:幕墙安装操作设施搭设的持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

### (七)验收要求

1.验收标准:根据幕墙安装临时设施的设计及要求编写验收标准及验收条件。

2.验收程序及人员:根据幕墙安装临时设施的设计要求及使用要求确定幕墙安装

验收阶段、验收项目及验收人员(建设、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:进场材料及构配件规格型号,构造要求,组装质量,连墙件及附着支撑结构,防倾覆、防坠落、荷载控制系统及动力系统等装置。

#### (八)应急处置措施

1.应急处置领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程及应对措施、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关施工图纸

1.幕墙工程计算书:计算依据、计算参数、计算简图、控制指标及幕墙安装操作设施及运输设备的各构部件、基础、附着支撑的承载力验算,索具吊具及动力设备的计算等。

2.相关设计图纸:幕墙安装操作设施及运输设备的布置平面图、剖面图,安全防护设计施工图,基础、预埋锚固、附着支撑、特殊部位、特殊构造等节点详图,幕墙构件堆放平面图及堆放大样、幕墙吊装运行路线及运输路线图等。

### 八、人工挖孔桩工程

下列情况之一者,不得使用人工挖孔桩:

1.开挖深度范围内分布有厚度超过 2m 的流塑状泥或厚度超过 4m 的软塑状土。

2.开挖深度范围内分布有层厚超过 2m 的砂层。

3.有涌水的地质断裂带。

5.地下水丰富,采取措施后仍无法避免边抽水边作业。

6.高压压缩性人工杂填土厚度超过 5m。

7.开挖面 3m 以下土层中分布有腐植质有机物、煤层等可能存在有毒气体的土层。

#### (一)工程概况

1.人工挖孔桩工程概况和特点:

(1)工程基本情况:桩数、桩长、桩径、桩的用途(护坡桩、抗滑桩、基础桩等)。

(2)工程地质、水文地质情况及桩与地层关系:地形地貌、地层岩性、地下水、地层渗透性,桩与典型地层剖面图关系等情况。

(3)工程环境情况:工程所在位置、场地及其周边环境情况,地表水、洪水的影响等情况。

(4)施工地的气候特征和季节性天气。

(5)主要工程量清单。

2.施工平面布置:临时施工道路及材料堆场布置,施工、办公、生活区域布置,临时用电、用水、排水、消防布置,起重机械配置等。

3.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期),人工挖孔桩工程计划开工日期、计划完工日期。

4.人工挖孔桩设计:平面布置图、护壁剖面图、节点大样图等。

5.风险辨识与分级:风险因素辨识及人工挖孔安全风险分级。

6.参建各方责任主体单位。

#### (二)编制依据

1.法律依据:人工挖孔桩工程的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.施工图设计文件:招标文件、勘察文件、设计图纸、现状地形及影响范围管线探

测或查询资料、业主相关规定等。

3.施工组织设计等。

### (三) 施工计划

1.施工进度计划:人工挖孔桩工程施工进度安排,具体到各分项工程的进度安排。

2.材料与设备计划等:人工挖孔桩工程选用的材料、机具和设备进出场明细表。

3.劳动力计划。

### (四) 施工工艺技术

1.技术参数:挖孔桩孔径、深度、钢筋笼重量、混凝土数量等技术参数。

2.工艺流程:施工总体流程、施工顺序,重点包括挖孔桩分区、分序跳挖要求。

3.施工方法:开挖方式、出土用垂直运输设备(电动葫芦等)、钢筋笼安装、混凝土浇筑等。

4.操作要求:人工挖孔桩工程从开挖到浇筑的有关操作具体要求。

5.检查要求:人工挖孔桩工程主要材料进场质量检查、抽检,过程中对照专项施工方案有关检查内容等。

### (五) 施工保障措施

1.组织保障措施:安全生产小组、各班组成人员。

2.技术保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责,安全检查相关内容,有针对性的安全保障措施(防坍塌、防高坠、防物体打击),孔内有害气体检测及预防措施,地下水抽排及防止触电安全措施,施工及检查人员上下安全通行措施等。

3.监测监控措施:必要的护壁沉降监测,影响区内环境监测,巡视检查,信息反馈等。

### (六) 施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位

职责(如项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:人工挖孔桩工程的特种作业人员持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

### (七) 验收要求

1.验收标准:人工挖孔桩工程各有关验收标准及验收条件。

2.验收程序及人员:具体验收程序,验收人员组成(建设、勘察、设计、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

3.验收内容:依据设计和专项施工方案要求,包括防坍塌措施(护壁高度、厚度、配筋及搭接)、防中毒和窒息措施、防高坠措施、防物体打击措施等安全措施落实情况。

### (八) 应急处置措施

1.应急处置领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.周边建(构)筑物、道路、地下管线等产权单位各方联系方式、救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

### (九) 计算书及相关施工图纸

1. 施工设计计算书:垂直运输设备计算,钢筋笼吊装计算书。

2.相关图纸。

## 九、钢结构安装工程

### (一) 工程概况

1.钢结构安装工程概况和特点:

(1)工程基本情况:建筑面积、高度、层数、结构形式、主要特点等。

(2)钢结构工程概况及超危大工程内容:钢结构工程平面图、立面图、剖面图,典型节点图、主要钢构件断面图、最大板厚、钢材材质和工程量等,列出超危大工程。

2.施工平面布置:临时施工道路及运输车辆行进路线,钢构件堆放场地及拼装场地布置,起重机械布置、移动吊装机械行走路线等,施工、办公、生活区域布置,临时用电、用水、排水、消防布置等。

3.施工要求:明确质量安全目标要求,工期要求(本工程开工日期、计划竣工日期),钢结构工程计划开始安装日期、完成安装日期。

4.周边环境条件:工程所在位置、场地及其周边环境(邻近建(构)筑物、道路及地下地上管线、高压线路、基坑的位置关系)。

5.风险辨识与分级:风险辨识及钢结构安装安全风险分级。

6.参建各方责任主体单位。

## (二)编制依据

1.法律依据:钢结构安装工程所依据的相关法律、法规、规范性文件、标准、规范等。

2.项目文件:施工合同(施工承包模式)、勘察文件、施工图纸等。

3.施工组织设计等。

## (三)施工计划

1.施工总体安排及流水段划分。

2.施工进度计划:钢结构安装工程的施工进度安排,具体到各分项工程的进度安排。

3.施工所需的材料设备及进场计划:机械配置、施工辅助材料需求和进场计划,相关测量、检测仪器需求计划,施工用

电计划,必要的检验试验计划。

4.劳动力计划。

## (四)施工工艺技术

1.技术参数:

(1)钢构件的规格尺寸、重量、安装就位位置(平面距离和立面高度)。

(2)选择塔吊及移动吊装设备的性能、数量、安装位置;确定移动起重设备行走路线、选择吊索具、核定移动起重设备站位处地基承载力、并进行工况分析。

(3)钢结构安装所需操作平台、工装、拼装胎架、临时承重支撑架、构造措施及其基础设计、地基承载力等技术参数。

(4)季节性施工必要的技术参数。

(5)钢结构安装所需施工预起拱值等技术参数。

2.工艺流程:钢结构安装工程总的施工工艺流程和各分项工程施工工艺流程(操作平台、拼装胎架及临时承重支撑架体的搭设、安装和拆除工艺流程)。

3.施工方法及操作要求:钢结构工程施工前准备、现场组拼、安装顺序及就位、校正、焊接、卸载和涂装等施工方法、操作要点,以及所采取的安全技术措施(操作平台、拼装胎架、临时承重支撑架体及相关设施、设备等的搭设和拆除方法),常见安全、质量问题及预防、处理措施。

4.检查要求:描述钢构件及其它材料进场质量检查,钢结构安装过程中对照专项施工方案进行有关工序、工艺等过程安全质量检查内容等。

## (五)施工保证措施

1.组织保障措施:安全组织机构、安全保证体系及相应人员安全职责等,明确制度性的安全管理措施,包括人员教育、技术交底、安全检查等要求。

2.技术措施:安全保证措施(含防火安全保证措施)、质量技术保证措施、文明施工保证措施、环境保护措施、季节施工保证措施等。

3.监测监控措施:监测组织机构,监测范围、监测项目、监测方法、监测频率、预警值及控制值、巡视检查、信息反馈,监测点布置图等。

#### (六)施工管理及作业人员配备和分工

1.施工管理人员:管理人员名单及岗位职责(项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、各班组长等)。

2.专职安全人员:专职安全生产管理人员名单及岗位职责。

3.特种作业人员:特种作业人员持证人员名单及岗位职责。

4.其他作业人员:其他人员名单及岗位职责。

#### (七)验收要求

1.验收标准:根据施工工艺明确相关验收标准及验收条件(专项施工方案,钢结构施工图纸及工艺设计图纸,钢结构工程施工质量验收标准,安全技术规范、标准、规程,其它验收标准)。

2.验收程序及人员:具体验收程序,验收人员组成(建设、施工、监理、监测等单位相关负责人)。

#### 3.验收内容:

(1)吊装机械选型、使用备案证及其必要的地基承载力;双机或多机抬吊时的吊重分配、吊点位置及站车位置等。

(2)吊索具的规格、完好程度;吊耳尺寸、位置及焊接质量。

(3)大型拼装胎架,临时支承架体基础及架体搭设。

(4)构件吊装时的变形控制措施。

(5)工艺需要的结构加固补强措施。

(6)提升、顶升、平移(滑移)、转体等相应配套设备的规格和使用性能、配套工装。

(7)卸载条件。

(8)其它验收内容。

#### (八)应急处置措施

1.应急救援领导小组组成与职责、应急救援小组组成与职责,包括应急处置逐级上报程序,抢险、安保、后勤、医救、善后、应急救援工作流程、联系方式等。

2.应急事件(重大隐患和事故)及其应急措施。

3.周边建(构)筑物、道路、地下管线等产权单位各方联系方式、救援医院信息(名称、电话、救援线路)。

4.应急物资准备。

#### (九)计算书及相关图纸

1.计算书:包括荷载条件、计算依据、计算参数、荷载工况组合、计算简图(模型)、控制指标、计算结果等。

2.计算书内容:吊耳、吊索具、必要的地基或结构承载力验算、拼装胎架、临时支撑架体、有关提升、顶升、滑移及转体等相关工艺设计计算、双机或多机抬吊吊重分配、不同施工阶段(工况)结构强度、变形的模拟计算及其它必要验算的项目。

3.相关措施施工图主要包括:吊耳、拼装胎架、临时支承架体、有关提升、顶升、滑移、转体及索、索膜结构张拉等工装、有关安全防护设施、操作平台及爬梯、结构局部加固等;监测点平面布置图;施工总平面布置图。

4. 相关措施施工图应符合绘图规范要求,不宜采用示意图。

# 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知

建办市函〔2021〕510 号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,有关中央企业:为认真贯彻落实党中央、国务院关于新冠肺炎疫情常态化防控部署要求,进一步深化建筑业“放管服”改革,减轻企业负担,结合建设工程企业资质改革工作安排,现将建设工程企业资质延续有关事项通知如下:

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日届满的,统一延期至 2022 年 12 月 31 日。

二、上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程

招标投标等活动。

三、企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79 号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的,不适用前述规定,企业应在 1 年资质证书有效期届满前,按相关规定申请重新核定。四、地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质延续有关政策由各省级住房和城乡建设主管部门确定,相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

住房和城乡建设部办公厅

2021 年 12 月 13 日



## 青海省住房和城乡建设厅关于 2021 年度工程造价咨询成果文件质量“双随机”检查情况的通报

根据《青海省住房和城乡建设厅关于开展 2021 年度工程造价咨询成果文件质量“双随机”检查的通知》，为进一步规范工程造价咨询企业和从业人员市场行为，提高工程造价咨询成果文件质量，我厅近期在全省范围内组织开展了工程造价咨询成果文件质量“双随机”检查，现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

本次检查共抽查全省工程造价咨询企业 27 家。其中：西宁地区抽查企业 20 家，其他各市州共检查企业 7 家。主要检查工程造价咨询企业成果文件编制质量、流程、计价依据使用等方面。

从现场检查情况看，大多数工程造价咨询企业内部管理规章制度较完善，企业能够按照相关法律、法规及规范开展咨询活动。检查组结合检查中发现的问题向企业下发了整改通知书，责令其进行整改。

### 二、存在的主要问题

(一)工程量清单中项目特征及工程内容描述不明确、套用定额项目存在错项、漏项，不符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)要求；

(二)咨询成果文件组成不完整，附件不全，编制说明表述不清楚；咨询成果文件签字、盖章不齐全；

(三)编制招标控制价中，项目清单费

用不完整，擅自调整定额含量和人工、材料、机械信息价格，擅自调整取费标准；

(四)个别企业存在安全文明施工费、管理费、利润未按规定计取的情况；

(五)内部管理制度不健全，未建立项目管理台账，无三级校审记录；档案管理不规范，咨询服务收费标准未公示(公开)；

(六)建设工程造价咨询合同未采用规范文本，或虽然采用规范文本，但内容填写不完整。

### 三、检查结果

(一)青海百鑫工程监理咨询有限公司咨询成果文件检查分值在 85 分以上，检查结果评定为优秀，给予通报表扬，企业信用评分增加 5 分。

(二)瑞信国际项目管理有限公司咨询成果文件检查分值在 60 分以下，检查结果评定为不合格，责令限期整改，企业信用评分扣减 3 分。

### 四、下一步工作要求

(一)持续抓好整改工作。各地住房城乡建设管理部门要根据本次专项检查情况，跟踪督导企业整改工作。对在规定期限内未完成整改的、整改期满后仍不合格的企业，按照《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第 149 号，住房和城乡建设部令第 50 号修正)相关规定进行处理。

(二)加强事中事后监管。各地住房城

## 青海省住房和城乡建设厅关于 2021 年度建筑市场和工程质量安全双随机检查结果的通报

根据《青海省住房和城乡建设厅关于开展 2021 年度建筑市场和工程质量安全双随机检查的通知》文件要求,我厅成立了两个检查组,于 2021 年 8 月 19 日至 10 月 14 日,分别对全省各市(州)和南川工业园区、东川工业园园区、生物科技产业园区、甘河工业园区开展了建筑市场和工程质量安全双随机检查,现将检查结果通报如下:

### 一、检查基本情况

检查组通过听取工作汇报,查阅资料、实地检查和现场检测等方式,检查了各级住房城乡建设主管部门工程质量安全监管责任的落实情况,并采取随机抽取方式对 56 项在建工程、26 家预拌混凝土企业的建

筑市场行为、工程质量、安全生产文明施工、疫情防控措施、预拌混凝土质量等工作进行了检查。总体来看,各受检地区住房城乡建设主管部门能够认真贯彻落实党中央国务院及省委省政府、住房城乡建设部关于工程质量安全、建筑市场等工作的一系列部署,严格落实监管责任,建立健全监管制度,加大违法违规行为处罚力度,总体上建筑市场运行规范。此次检查共下发《建筑市场执法建议书》15 份、《建设工程质量安全监督执法建议书》21 份、《工程局部停工通知书》5 份、《工程限期整改通知书》34 份。

### 二、存在的主要问题

#### (一)建筑市场行为方面

乡建设管理部门应加强对工程造价咨询企业事中事后监管力度,落实放管结合的要求,完善工作机制,创新监管手段,加大监管力度,依法履行监管职责,要畅通投诉举报渠道,及时受理并依法处理房屋建筑和市政基础设施领域的工程造价咨询举报,依法保护相关当事人的合法权益,维护市场秩序,查处企业执业和工程计价不规范行为,提升全省工程造价行业整体水平。

(三)完善信用监管机制。完善工程造价咨询信用体系建设,规范工程造价咨询

企业信用信息采集机制,加大信息公开力度,强化信用信息应用,推进部门间信用信息共享交换。建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,落实工程造价咨询成果质量终身责任制。加强信用对工程造价咨询企业的约束作用,努力营造诚实守信的市场环境。

青海省住房和城乡建设厅

2021 年 11 月 1 日

1. 建设单位工程质量首要责任落实不到位。部分建设单位缺乏合同管控能力,首要责任落实不到位,委派的建设单位代表能力不足,缺少对施工、监理单位的有效管控,致使施工监理单位现场管理人员随意变更,到岗履职率低。安全防护和文明施工措施费未单独支付,未实行农民工工资分账管理,均与工程款打包支付。

2. 施工单位现场质量安全管理不到位。部分施工单位存在施工现场配备施工管理人员不足、项目经理到岗履职不满足规定要求、个别项目的主要管理人员频繁变更等问题。未有效建立质量安全责任制,对《工程质量安全手册》的贯彻落实无计划、无安排、无部署。农民工实名制信息化管理和总包单位银行代发工资制度未落实。“一会三卡”和“三个一”制度落实不到位。未严格落实建筑工人实名制管理制度,项目重要岗位管理人员未按要求实名录入青海省工程建设监管和信用管理平台,未将考勤数据上传平台。

3. 监理单位的监理责任落实不到位。部分监理单位配备的监理人员不足,不能满足相关规定要求。总监理工程师到岗履职不满足要求,专业监理工程师存在人证不符情况,监理资料混乱不真实,监理规划、监理细则未按工程实际情况编制,组织召集监理例会不规范,旁站监理、平行检查、巡查制度、见证取样落实不到位。危大工程安全管理不到位。对巡查检查中发现的问题未采取有效措施督促施工单位整改,导致质量缺陷、安全隐患长期存在。

## (二) 工程质量方面

1. 个别施工项目存在不按图施工的问题。其中,存在变截面框架柱未按图集要求施工;钢结构柱脚施工不规范;框架柱未按要求对箍筋进行全高加密,核心区箍筋数量不足;水平加腋梁施工不规范;回填压实、线路标高未按图纸要求施工等问题。

2. 部分项目未按要求对钢筋机械连接、电渣压力焊进行工艺性试验;套筒无型式检验报告,个别型式检验报告过期,套筒无合格证,标识不清;钢筋机械连接接头加工工艺不规范;钢筋加工长度不足,尤其是箍筋弯折后平直段及框架梁、剪力墙钢筋锚固长度不足。

3. 部分施工现场存在随意变更设计现象,特别是将原设计中要求为预埋填充墙拉结筋改为后植;地下防水卷材物理性能未按要求进行检验。

4. 部分建筑物未按设计及规范要求委托有资质的监测单位进行沉降变形观测,违反《建筑变形测量规范》中强制性标准的规定。

5. 部分施工项目工程质保资料填写不规范、不完整,签字盖章不齐全,缺失资料较多;个别项目楼层模板拆除无拆模试块及记录。

6. 部分项目梁板混凝土拆模强度不满足《混凝土结构工程施工技术规范》(GB50666)的要求,存在未留设拆模强度试件的问题。

7. 部分项目未进行预拌混凝土进场交接检验,预拌混凝土厂家提供的质保资料收集整理不及时不完整。浇筑过程中未留设同条件试件。混凝土构件截面控制不严,

部分梯板构件的截面尺寸允许偏差超规范要求。

8. 部分项目存在未按设计及规范要求进行砌体结构的构造配筋设置,不能满足建筑结构抗震设防构造要求。

### (三)安全生产文明施工方面

1. 个别项目建设单位工程质量第一责任人落实不到位,安全文明措施费支付不及时。施工单位针对危大工程重视程度不高,如基坑支护存在未按图施工,高支模、深基坑等分部分项工程无专项方案等问题。

2. 部分施工现场的脚手架存在与墙体拉结点偏少、无水平防护、部分立杆件缺失,脚手架实际搭设与专项施工方案不符等问题;模板支撑专项方案针对性、可行性不强,钢管、扣件、可调托撑材质不合格,扣件扭矩值过低,纵横向水平杆、剪刀撑少设或漏设,立杆自由端长及可调托撑丝杆伸出端长度严重超出规范要求等问题。

3. 个别项目悬挑式卸料平台无方案且与架体相接,无限载标牌、验收标牌,锚固端做法随意;安全文明施工措施不到位,洞口、临边防护不到位。

4. 部分施工现场临时用电未按照 TN-S 系统要求进行线路敷设,不符合“三级配电两级保护”要求,存在漏电保护器参数错误、PE 线不贯通、PE 线未与设备连接、重复接地等问题,存在电气火灾隐患。

5. 部分施工监理单位危大工程安全管理不到位,甚至仍不清楚如何建立档案。存在档案资料中无危大清单,组织验收不及时、验收记录缺失,专项巡视检查记录填写

不规范、不清晰的问题。

6. 部分施工单位未建立安全隐患排查制度,或隐患排查制度流于形式,存在以包代管的问题。

7. 部分施工现场未严格按照图纸及方案要求对深基坑工程进行支护,施工不规范,基坑周边堆载过多,存在安全隐患。

8. 部分项目起重机械设备安全管理不到位,无安拆验收记录、日常安全维护保养记录。存在起重机械设备力矩、高度、重量及回转限位器失灵、构配件缺失、螺栓松动、小车钢丝绳出现断股等问题;存在使用超限设备、基础设置不规范等较大安全隐患。

### (四)疫情防控措施及建筑施工职业健康工作方面

被查的项目均已设置疫情防控小组,规范制定疫情防控方案。但个别项目仍存在未按要求对人员进出进行登记,“双码”核验执行不到位等疫情防控措施落实不严格的情况。建筑施工职业健康工作责任落实仍有不足,存在职业病危害科学防治宣传力度不够等情况。

### (五)预拌混凝土质量方面

1. 部分企业中级职称人员、试验人员数量不达标,试验人员未进行岗前培训。

2. 部分企业未按规范要求对原材料进行取样检验、未按要求建立检验台账。

3. 部分企业试验室试验检测能力不达标。存在检测仪器欠缺、未经计量认证、运行维护不达标、试验记录不规范等问题。

4. 部分企业配合比调整的审批制度落实不严。试验配比调整至出场配比时无技

术负责人的书面批准；配合比原材料自检报告编号与合格证编号不相匹配，原材料的试验参数配合比与合格证数值不相匹配，无法回溯原材料的自检记录。

5.混凝土出厂检验资料混乱，无台账，混凝土试件编号不连续，试件取样不规范，无混凝土交接检验记录，无交货检验台账。

### 三、下一步工作要求

针对此次检查发现的问题，各级住房城乡建设主管部门应引起高度警觉，切实采取有效措施规范建设行为，狠抓质量安全监管，严防质量安全生产事故。

（一）高度重视，提高政治站位。各级住房城乡建设主管部门要高度重视，提高政治站位。深入践行“一优两高”战略，以全省安全生产专项整治三年行动为主线，督促区域内施工现场开展全面自查，加强对在建工程日常监督检查，结合《青海省建筑施工安全专项整治三年行动实施方案》《青海省住房和城乡建设厅关于开展工程建设领域整治工作的通知》等文件要求，对重点项目加大检查频次，对屡教不改的企业和个人予以从严从重处罚。

（二）迅速整改，加强监督检查。各级住房城乡建设主管部门针对我厅抽查项目，要督促有关单位立行立改，切实消除质量安全隐患。同时举一反三对未抽查到的项目不留死角逐一检查排查，严防死守。加强建筑材料监管和实体抽测，保障工程质量。对混凝土、钢材、砂浆等原材料进行重点检查，强化对混凝土养护和钢筋保护层控制的检查，确保工程质量和安全生产。

（三）明确职责，强化责任落实。建设单

位要落实好工程质量安全首要责任，严格执行基本建设程序和发包制度，保证合理工期和造价，健全工程项目质量安全管理体系，督促监理单位落实监理责任。监理单位要严格履行监理职责，进一步规范监理例会，加强危大工程的管控力度，进一步加强方案审批、专家论证、技术安全交底、中间检查巡查、验收各个环节管理。施工单位要强化企业主体责任，严控安全风险隐患，推进安全标准化示范引领，加强从业人员安全教育，严格执行“一会三卡”管理制度。强化安全检查制度的落实，切实加强安全各分项的检查、督促、落实，加大危大工程管理力度，将工程安全管理落实到工程建设的全过程。

（四）严格执法，提升管控水平。各级住房城乡建设主管部门要认真开展监督检查严格执法，打击工程建设施工违规违法行为，依法依规从严从重处罚，确保工程质量安全生产稳定可控。严格落实黑名单、动态核查、一票否决、信用惩戒、通报曝光制度。按照《青海省建筑市场信用管理办法》进行信用评价，充分运用守信激励和失信惩戒手段，加大对守信单位的政策支持和失信单位的联合惩戒力度，营造“一处违法，处处受限”的良好信用环境。

青海省住房和城乡建设厅

2021年11月22日

## 青海省住房和城乡建设厅 关于建设工程企业资质有效期继续延续的通知

为深化建筑业“放管服”改革,按照住房和城乡建设部《关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》精神,决定继续延长我省建设工程企业资质有效期,现将有关事项通知如下。

一、全省建设工程勘察、设计、建筑业、工程监理企业资质证书有效期于2022年6月30日前届满的,资质证书有效期统一延期至2022年6月30日,此期间住房和城乡建设部新的建设工程企业资质标准实施后,持有上述资质证书的企业可按照有关规定实行换证。

二、上述资质证书有效期将在青海省工程建设监管和信用管理平台自动延续,我厅将上报住房城乡建设部统一在全国建

筑市场监管公共服务平台进行延期,企业无需换领资质证书。在此期间原资质证书仍可用于工程招投投标等活动。

三、自本通知印发之日起,暂不受理资质证书有效期于2022年6月30日届满的工程勘察、设计、建筑业、工程监理企业资质延续申请事项。

四、住房和城乡建设部对建设工程企业资质有效期延续有新规定的,我厅将按照要求及时调整公布我省建设工程企业资质有效期。

青海省住房和城乡建设厅

2021年12月2日



# 青海省住房和城乡建设厅关于开展2021年度 建设工程系列职称评审工作的通知

根据人力资源和社会保障部《职称评审管理暂行规定》(人社部令第40号)和省人力资源社会保障厅《关于做好2021年度职称评审工作的通知》(青人社厅发〔2021〕99号),现将2021年度全省建设工程系列职称评审工作有关事项通知如下:

## 一、申报范围和条件

### (一)申报范围

1.全省各类企事业单位中从事住房和城乡建设领域各专业工作的在职专业技术人员。

2.已取得住房和城乡建设领域相关专业职业资格专业技术人员,对应相应专业、层级职称,符合评审条件的可申报上一层级职称。

3.在建设工程技术领域生产一线岗位从事专业技术和技能工作且具有高级工以上职业资格或职业技能等级的高技能人才,符合评审条件的可申报建设工程系列相应层级职称。技工院校中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生在参加职称评定时分别视同中专、大专、本科学历。

4.高职院校担任建设工程专业教学且从事实践性指导的教师,经单位推荐可参照原教师系列职称级别申报同级别建设工程系列专业技术资格。

5.在部队取得初级以上专业技术资格且持有军队专业技术资格证书的自主择业军队转业干部,可直接申报上一层级建设工程系列职称。

6.公务员(含参照公务员法管理的事业单位工作人员)、离退休人员不得申报参加建设工程系列职称评审。

### (二)申报条件

按照省住房城乡建设厅、省人力资源社会保障厅《关于印发〈青海省建设工程系列专业技术职务任职资格评审条件(试行)〉的通知》(青建政

〔2019〕454号)规定执行。

## 二、申报评审方式和程序

### (一)申报评审方式

1.自2021年起,全省建设工程系列各层级职称依托“互联网+职称申报评审管理信息系统”,实行申报、评审、发证等工作全流程网上办理。

2.各层级职称评委会办事机构不得开展线下申报、评审工作,凡线下评审结果一律不予认可。

### (二)申报评审程序

1.个人申请。专业技术人员达到申报条件的,向工作单位提交申请,经审核同意后方可申报。

2.网上申报。用人单位在“职称申报评审管理信息系统”(以下简称评审系统)中为申报人员建立申报账号,开通申报流程,指导申报人员按要求填写申报信息并上传佐证(业绩)材料。

3.单位推荐。用人单位及主管部门经办人、负责人按照管理权限,对申报人员填报的材料进行审核把关,申报人数较多的单位可组建评委会,对本单位申报人员的申报材料进行审核。审核通过人员在本单位进行不少于5个工作日的公示且无异议后,方可推荐并逐级上报。

4.逐级审核。各层级职称评委会办事机构对申报人员材料进行审核,对申报材料不全或不符合要求的,应一次性告知需补正的全部内容,准予申报人员限期补正,逾期未补正的,视为放弃申报。对不符合申报评审条件、未按规定程序报送、有弄虚作假行为、违反委托评审规定等不符合职称管理政策规定的申报材料,应注明存在问题并及时退回,由用人单位告知申报人员。

5.组织评审。各层级职称评委会要在规定的评审权限、完成时限内开展评审工作。要充分考虑首次网上评审可能存在的实际问题,为申报人员和用人单位留足申报及审核时间,强化办事机

构工作人员和评审专家的培训,做好各类申报咨询的解释工作,确保评审工作科学有序推进。

6. 公示。评审结束后,各层级职称评委会办事机构要通过门户网站、报纸等媒介对评审结果进行公示,主动接受群众监督。公示期内,对举报、投诉问题,要会同申报单位认真调查核实,主动接受单位纪检监察部门的指导和监督。公示无异议后,将评审结果报同级人社部门审批备案。

### 三、明确有关事项

(一) 事业单位岗位审核。全面实行岗位管理的事业单位在推荐申报高级、中级职称前须填报《2021年青海省事业单位专业技术岗位聘任情况年度审核表》,并按照岗位设置管理权限到同级人力资源和社会保障部门审核备案本单位高级、中级岗位聘任情况,在经过审核备案的职称申报数额内进行本单位的职称申报推荐工作。未进行审核备案和上传的,不予审核。

(二) 继续教育培训学时。专业技术人员继续教育按照省人力资源社会保障厅《关于做好2021年专业技术人员继续教育工作的通知》(青人社厅函〔2021〕269号)相关规定执行。

(三) 个人基本资料要求。在外省(直辖市、自治区)、中央单位、军队取得初级以上专业技术资格的专业技术人员,在我省逐级申报评审高一级专业技术资格时,除上传专业技术资格证书原件外,还须上传专业技术资格评审表和任职资格审批文件。审验资料不全的,不受理申报。

(四) 业绩等相关材料要求。申报职称人员提交的载有论文的期刊(专著)以及业绩材料、科研成果证书、获奖证书、毕业证书等取得时间,工作年限、任职年限等计算截止时间均为2021年12月31日。涉密资料按照保密管理有关规定执行。

(五) 正高级工程师职称申报评审。建设工程系列正高级工程师职称申报采取网上申报和现场评审的方式开展,申报人员须按照程序完成网上申报,审核通过后参加现场评审。现场评审以成果展示、现场答辩、专家评审的方式进行,具体安排另行通知。

### 四、时间安排

(一) 申报阶段。2022年1月31日前,申报人

登陆评审系统填写申报信息、上传佐证资料,用人单位、主管部门逐级完成审核、公示、推荐工作。

(二) 审核阶段。2022年2月7日-18日,各层级职称评委会办事机构对申报材料进行审核,申报人员完成资料补正。

(三) 评审阶段。2022年2月21日-3月4日,各层级职称评委会办事机构组织完成评审、公示。

### 五、有关要求

(一) 各地各单位在职称申报、推荐工作中,严格实行“谁推荐、谁审核、谁负责”的管理主体责任制。申报人所在单位及其主管部门要认真审查申报材料的真实性、完整性和时效性,并对审查结果负责。对存在弄虚作假、违反学术规范等情况和挂靠行为的申报人员,一经核实,实行“一票否决”,三年内不得申报,并在全省范围通报。对违反规定和为申报人员提供虚假证明材料的经办人(审核人)及单位,依据有关规定全省范围通报并追究相关人员责任,用人单位推送至青海省信用信息平台和青海省工程建设监管和信用管理平台。

(二) 2021年下半年援青专业技术人员建设工程系列职称评审工作与全省2021年建设工程系列职称评审工作同步组织,不再另行通知。

(三) 根据全省深化职称制度改革工作安排,2022年将对现行的职称评审条件进行修订,请各市、州住房城乡建设行业主管部门和相关单位,对近3年来职称评审工作中发现的问题、专业技术人员反映的问题认真梳理汇总,提出具体化修订意见建议,于2022年3月31日前报厅人事处。

### 六、联系方式

省建设工程系列中、高级职称评委会办事机构(省住房城乡建设厅人事处)

联系电话:0971-6145981 6146535

职称评审系统(技术支持)

联系电话:0971-8862365 15500597407

青海省住房和城乡建设厅  
2021年12月15日

## 关于在青海省工程建设监管和信用管理平台启用危大工程模块的通知

为深入推进建筑施工安全专项整治三年行动,加强全省住建行业风险管控和隐患治理,落实企业安全生产主体责任,加大对全省房屋建筑和市政基础设施工程危大工程和起重机械设备监管力度,青海省工程建设监管和信用管理平台危大工程模块已经建设完成,具备上线条件,现就有关事项通知如下:

### 一、模块主要内容

青海省工程建设监管和信用管理平台危大工程模块主要包括危大工程管理及起重机械设备管理两大功能。危大工程管理包含:危大工程清单、危大工程方案管理、危大工程实施过程管理、应急预案管理、应急处置管理、危大工程验收管理、危大工程中止管理、危大工程终止管理;起重机械设备管理包含:产权登记备案、产权转让、安装告知、顶升记录、拆卸告知、检测记录、维保记录、到期提醒、产权备案注销。

### 二、模块使用意义

青海省工程建设监管和信用管理平台危大工程模块的建成上线,将危大工程和起重机械设备原有的粗放型管理转为标准化、系统化、信息化的精细化管理,实现危大工程和起重机械设备信息的全过程管理,全面记录危大工程方案、应急预案、专家评审意见、应急处置、起重机械设备使用等在内的信息,为下一步全省房屋建筑和

市政基础设施工程安全生产监管信息化提供有力保障。

### 三、模块使用要求

(一)各地建设行政主管部门要高度重视危大工程模块应用的重要意义,认真履行安全生产工作监管职能,监督指导建设单位、施工单位、监理单位、机械设备产权单位使用危大工程模块。

(二)各建设单位、施工单位、监理单位、机械设备产权等单位要积极将起重机械设备信息,深基坑、高支模等危大工程信息及时在平台进行填报。凡未使用危大工程模块单位,一经发现根据《青海省建筑市场信用管理办法》有关规定扣取信用分值。

(三)为保证模块的顺利应用,选取西宁市、海东市作为本模块应用试点区域,试点时间从2022年3月1日至2022年4月30日止。2022年5月1日起模块正式启用,全省范围内各工程建设项目涉及危大工程及起重机械设备的均需要通过模块进行相应信息的登记报备。

(四)省住房城乡建设厅将建立危大工程模块应用通报制度,定期对各地应用危大工程模块办理业务情况进行检查,对应用危大工程模块工作成效不理想的地区适时进行通报。

危大工程信息化是一项长期的工作,

各地住房城乡建设部门要积极配合模块的应用工作,按照要求及时、规范、准确地应用危大工程模块。应用中存在的问题,请及时与我厅和技术支持单位联系。

政策咨询:省住房和城乡建设厅建筑业监管处

电话:0971-6113885

传真:0971-6145762

邮箱:Jzyjgc2021@163.com

技术支持:国泰新点软件股份有限公司

附件:青海省工程建设监管和信用管理平台危大工程模块操作流程.doc



群名称: 青海省危大工程系统...  
群 号: 694115124

附件

## 青海省工程建设监管和信用管理平台 危大工程模块操作流程

### 一、模块登录

(一)建设单位、监理单位、施工单位、机械设备产权单位、安装拆卸单位、检测单位、维保单位通过青海省工程建设监管和信用管理平台进行登录(<http://139.170.150.135:8072>),登录后进行日常行为相关信息录入操作。各单位通过青海省工程建设监管和信用管理平台已注册账号、密码登录(未注册账号的单位自行到青海省工程建设监管和信用管理平台注册)。

(二)各级住房和城乡建设主管部门及其他委托的实施部门同样采用用户名、密码登录青海省工程建设监管和信用管理平台进入青海省危大工程管理系统,进行企业日常行为的相关管理及查看。

### 二、相关操作

#### (一)危大工程管理

危大工程管理主要涉及建设单位、施工单位、监理单位,各单位首次登录危大工程管理系统时,应先补充完善并核对企业基本信息、资质信息、人员信息。如发现各类信息与实际情况不一致或有缺失的,应当及时修改、补充完善。

#### 1.建设单位操作

建设单位及建设单位下的项目负责人主要操作是通过青海省工程建设监管和信用管理平台获取相关项目信息来完善危大工程清单。对危大工程方案管理、危大工程中止、危大工程实施过程备案、危大工程终止、应急预案管理、应急处置管理、危大工程验收等信息查看。

#### 2.施工单位操作

施工单位及施工单位下的项目经理主

要操作应根据过程实际进度对危大工程方案管理、应急处置管理、应急预案管理、危大工程中止(终止)、危大工程验收管理等信息及时填报和信息查看。

### 3.监理单位操作

监理单位及监理单位下的项目总监主要操作是对危大工程方案管理的审核、危大工程实施过程管理信息的维护、危大工程清单查看、危大工程中止(终止)查看等。

### (二)起重机械设备

涉及起重机械设备的操作单位包括:施工单位、机械设备产权单位、安装拆卸单位、检测单位、维保单位。

#### 1.机械设备产权单位操作

该单位主要操作是对起重机械设备的备案申请、备案证书申请、产权转让信息维护、规格型号的维护、产权备案注销信息的维护。

#### 2.安装拆卸单位操作

安装拆卸单位主要操作包括:起重机械设备的安装、起重机械设备的拆卸、起重机械设备的顶升纪录信息的登记、填报。

#### 3.检测单位操作

该单位主要是对起重机械设备的检测记录信息登记、便于相关人员及时的掌握设备的检测情况。

#### 4.维保单位操作

维保单位主要是对起重机械设备日常维保信息的登记,让相关人员能够知道对应设备的维保情况。

#### 5.施工单位操作

施工单位主要是对起重机械设备的日常运行中相关信息查看及自有设备信息的登记。

### (三)管理部门

各主管部门人员按照监管平台默认的

权限,对各单位填写的信息只是查看和监管权限,无法对数据进行修改或者补充。省级主管部门可以查看全省项目信息,各州市主管部门只能查看自己所属辖区内的项目信息。

### 1.危大工程管理

主要是对各单位填写的危大工程相关信息的查看,主要包括:危大工程清单、危大工程种植、危大工程终止、应急预案、应急处置管理、危大工程验收等相关信息。2、对危大工程相关基础数据的维护,主要包括:危大工程备案类别、危大工程专家库管理中相关数据维护。

### 2.起重机械设备

对各单位维护的起重机械设备数据查看,主要包括:产权备案、检测记录、顶升纪录、维保记录、设备履历、到期提醒、产权备案注销等数据的查看。2、对各单位维护的起重机械设备数据的审核,主要包括:安装告知审核、使用登记审核、拆卸审核。

### 三、其他事宜

(一)危大工程管理系统操作手册在企业端和管理端分别发布,系统操作人员可自行下载查阅、同时系统管理员根据系统优化更新情况定期发布最新版本的操作手册。

(二)危大工程管理系统在后期运行过程中,如遇到问题、请按照以下方式联系:

政策咨询:省住房和城乡建设厅建筑业监管处

电话:0971-6113885

传真:0971-6145762

邮箱:Jzyjgc2021@163.com

技术支持:国泰新点软件股份有限公司

## 青海省住房和城乡建设厅 关于公布 2021 年下半年省级建筑施 工安全标准化示范工地名单的通知

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于青海省建筑施工安全生产标准化示范工地评选工作有关事项的通知》要求,我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了审核,同时组织召开专家论证会综合评价,决定对"珑悦天宸项目一标段(2-7、10/11/14#楼)"等30个建筑施工项目授予"省级建筑施工安全标准化示范工地"称号,现予以公布(信

息公开网址:<http://zjt.qinghai.gov.cn>),并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件:2021年下半年青海省建筑施工  
安全标准化示范工地名单.xls

青海省住房和城乡建设厅  
2021年12月24日

### 2021年下半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

| 序号 | 工程名称                        | 建设单位           | 施工单位           | 项目经理 | 监理单位             | 项目总监 |
|----|-----------------------------|----------------|----------------|------|------------------|------|
| 1  | 珑悦天宸项目一标段(2-7、10/11/14#楼)   | 西宁碧胜房地产开发有限公司  | 中天建设集团有限公司     | 刘保平  | 湖南省湘咨工程项目管理有限公司  | 李波   |
| 2  | 黄南剧院建设项目(一期)                | 黄南藏族自治州文体旅游广电局 | 陕西建工机械施工集团有限公司 | 宋荣刚  | 陕西中兴国防工业工程咨询有限公司 | 孙骞   |
| 3  | 门源县2019年棚户区改造项目(二期)——南关新村北苑 | 门源县城乡投资有限责任公司  | 江苏润宇建设有限公司     | 吴李桂  | 同舟国际工程管理有限公司     | 童敏权  |
| 4  | 海东凌云空港城项目一期                 | 青海机场置业有限公司     | 陕西建工集团股份有限公司   | 侯春轩  | 四川良友建设咨询有限公司     | 许国寿  |
| 5  | 格尔木市综合客运枢纽站建设项目             | 格尔木市交通运输局      | 中建三局集团有限公司     | 王国雄  | 新恒丰咨询集团有限公司      | 肖立庄  |

| 序号 | 工程名称                              | 建设单位           | 施工单位             | 项目经理 | 监理单位              | 项目总监 |
|----|-----------------------------------|----------------|------------------|------|-------------------|------|
| 6  | 海南州藏医院改扩建项目                       | 海南州藏医院         | 青海建创建设项目管理集团有限公司 | 张延德  | 青海瀚翔项目管理咨询有限公司    | 刘大钊  |
| 7  | 锦绣水居二期 C 区施工工程 4# 楼               | 青海平兴房地产开发有限公司  | 青海平兴建设集团有限公司     | 马德良  | 青海百鑫工程监理咨询有限公司    | 赵玉宏  |
| 8  | 海南州藏文化产业园                         | 海南州住房和城乡建设局    | 青海玉龙建筑工程有限公司     | 张重庆  | 首盛建设集团有限公司        | 谷岳海  |
| 9  | 青新藏(格尔木)陆港商旅物流中心项目(三期)            | 青海昆港物流有限公司     | 陕西建工机械施工集团有限公司   | 甘顺成  | 中天昊建设管理集团股份有限公司   | 时宝清  |
| 10 | 铂悦花园施工工程二标段                       | 西宁碧云房地产开发有限公司  | 中天建设集团有限公司       | 马永斌  | 湖南省湘咨工程项目管理有限公司   | 李波   |
| 11 | 万科时代都会 C 标段(18-20# 楼、34、35、38# 楼) | 西宁万唐房地产有限公司    | 中天建设集团有限公司       | 楼晓群  | 沈阳市振东建设工程监理股份有限公司 | 高峰   |
| 12 | 城市先锋 3# 楼                         | 青海新高度房地产投资有限公司 | 浙江城建建设集团有限公司     | 杨春建  | 陕西中兴国防工业工程咨询有限公司  | 孙骞   |
| 13 | 西宁爱琴海购物公园项目二期 3#、4# 办公、商业及地下车库    | 西宁爱琴海房地产开发有限公司 | 江苏苏南建筑安装工程有限公司   | 任利光  | 青海省人防工程监理咨询有限公司   | 李渊博  |
| 14 | 西宁市疾病预防控制中心及检验检测能力提升工程建设项目        | 西宁市疾病预防控制中心    | 陕西盛航建设有限公司       | 张啸   | 青海省人防工程监理咨询有限公司   | 吕航   |
| 15 | 南川文化旅游商贸会展区基础设施郁金香大街建设工程          | 青海正昕建设投资有限公司   | 成都建工路桥建设有限公司     | 何跃军  | 甘肃工程建设监理有限公司      | 师一鹏  |
| 16 | 西宁万科公园里项目 1-9 号楼及地下车库             | 西宁宁灿实业有限公司     | 中天建设集团有限公司       | 杨明刷  | 重庆大地建设项目管理有限公司    | 赵纯东  |
| 17 | 西宁市南川中学新建项目二标段                    | 西宁市教育局         | 陕西建工集团有限公司       | 罗时朗  | 大学士工程管理有限公司       | 徐文辉  |
| 18 | 西宁市南川中学新建项目一标段                    | 西宁市教育局         | 中铁二十一局集团第四工程有限公司 | 卜宗举  | 大学士工程管理有限公司       | 徐文辉  |
| 19 | 宝光·翡翠悦府 3# 住宅楼                    | 西宁宝光房地产开发有限公司  | 青海东升建筑工程有限公司     | 程雪亮  | 浙江双圆建设管理有限公司青海分公司 | 赵亚娟  |

| 序号 | 工程名称                                  | 建设单位          | 施工单位           | 项目经理 | 监理单位             | 项目总监 |
|----|---------------------------------------|---------------|----------------|------|------------------|------|
| 20 | 西宁新城吾悦广场项目(一期)一标段施工工程(12-14#,17-20#楼) | 西宁鸿悦房地产开发有限公司 | 中天建设集团有限公司     | 徐世琼  | 中鸿亿博集团有限公司       | 童旭   |
| 21 | 青海省藏区艾滋病防治中心建设项目                      | 青海省第四人民医院     | 中铁二十局集团有限公司    | 李红雨  | 西宁青大工程建设监理有限公司   | 张生刚  |
| 22 | 三榆山水文园二期二标段                           | 青海三榆房地产开发有限公司 | 中枫建设集团有限公司     | 李传鹏  | 青海安大工程建设监理有限责任公司 | 李晓林  |
| 23 | 青海盈吉口悦·君品项目一期 16# 楼                   | 青海盈吉房地产开发有限公司 | 青海盈吉建筑集团有限公司   | 胡延林  | 青海百鑫工程监理咨询有限公司   | 赵玉宏  |
| 24 | 圣山国际二期文化旅游商业综合体 1# 楼西宁湟中凯悦嘉轩酒店项目      | 青海盈吉房地产开发有限公司 | 青海盈吉建筑集团有限公司   | 王付超  | 青海省人防工程监理咨询有限公司  | 王文杰  |
| 25 | 青海省藏医院中医药传承创新工程项目传统治疗中心大楼             | 青海省藏医院        | 宏星建设工程集团有限公司   | 马晓峰  | 青海百鑫工程监理咨询有限公司   | 杨志武  |
| 26 | 曹家寨学校改扩建及城东区第三幼儿园建设项目一标段施工工程综合素质教学楼   | 西宁市城东区教育局     | 青海平兴建设集团有限公司   | 姚伟伟  | 中国城市建设研究院有限公司    | 赵宇   |
| 27 | 西宁市湟中区多巴第二高级中学教学楼及实验楼建设目标段一施工工程       | 西宁市湟中区教育局     | 青海石岩建筑安装有限责任公司 | 李永辉  | 青海省宏盛工程建设监理有限公司  | 朱红玉  |
| 28 | 海东市河湟新区绿地世界城项目 A06 地块                 | 海东绿地置业有限公司    | 中建新疆建工(集团)有限公司 | 马伟强  | 陕西中安工程管理咨询有限公司   | 金雯   |
| 29 | 班玛县 2019 年棚户区改造项目施工工程                 | 班玛县住房和城乡建设局   | 四川龙振建筑工程有限公司   | 石超   | 青海同安工程监理咨询有限公司   | 安金玉  |
| 30 | 玛沁县 2020 年棚户区改造项目目标段一                 | 玛沁县住房和城乡建设局   | 青海青成建设工程有限公司   | 张占青  | 青海创升工程项目管理有限公司   | 田巧微  |

# 青海省住房和城乡建设厅关于升级 “青海省工程建设监管和信用管理平台”的通知

青建工〔2021〕353号

为贯彻落实《青海省人民政府关于印发青海省加快推进“互联网+政务服务”工作方案的通知》要求,进一步深化“互联网+政务服务”工作,提高审批便民化服务水平,推进建设工程企业、建设行业从业人员业务申报和审批电子化进程,提高审批效率,减轻企业及个人负担,我厅对“青海省工程建设监管和信用管理平台”(以下简称原系统)进行了升级改造,改造后系统更名为“青海省工程建设云”,自2022年1月5日起“青海省工程建设云”系统将分批上线不同业务模块,现就有关事项通知如下:

## 一、办理事项类型

“青海省工程建设云”系统将首批上线以下业务模块。

(一)人员证书业务:涉及我省范围内的二级建造师注册证书业务、二级建造师注册证书业务、二级注册结构工程师注册证书业务、建筑施工企业安全生产三类人员资格证书业务、特种作业操作人员资格证书业务。

(二)建设工程企业资质业务:建筑业企业资质核准业务、工程监理企业资质核准业务、工程勘察企业资质核准业务、工程设计企业资质核准业务、建设工程质量检

测机构资质核准业务,建设工程企业资质电子证书业务。

(三)建筑施工企业安全生产许可证:建筑施工企业安全生产许可证核准及电子证书业务。

(四)备案登记类业务:劳务专业作业备案业务、我省工程造价咨询企业登记入库业务、我省招标代理机构登记入库业务。

以上未涉及业务仍在原系统办理。

## 二、个人实名制认证

(一)为贯彻落实《个人信息保护法》相关规定,避免个人信息被盗用及泄露,同时避免虚假信息进入“青海省工程建设云”系统,提高系统安全性,自2022年1月5日起关闭原系统人员实名制入口,启用“青海省工程建设云”系统“个人小程序”业务模块。原系统中个人端业务均迁移至“青海省工程建设云”系统“青海省建设云个人服务平台”微信小程序(原微信小程序“青海建设云人员实名制认证”更名为“青海省建设云个人服务平台”)。

(二)个人需通过“青海省工程建设云”系统“个人小程序”进入“青海省建设云个人服务平台”微信小程序进行个人实名制信息认证,个人实名制信息认证包括:人脸

识别比对、绑定个人手机号码、上传个人近照、完善个人学历、证书等相关信息(具体操作参见“青海省建设云个人服务平台”微信小程序操作说明)。个人实名制认证完成后“青海省工程建设云”会自动同步原系统人员聘用关系、证书等数据。

(三)所有已入库原系统的人员及新增进入“青海省工程建设云”的人员均须通过“青海省建设云个人服务平台”微信小程序重新进行实名制认证。新增入库人员个人需要通过“青海省建设云个人服务平台”微信小程序与企业确认聘用关系,新系统中个人聘用关系以“青海省建设云个人服务平台”微信小程序的结果为准。

### 三、企业业务办理流程

(一)我省建筑业企业、工程监理企业、工程勘察企业、工程设计企业、建设工程质量检测机构、劳务专业作业备案、工程造价咨询企业、工程招标代理机构申请办理相关资质、备案、登记及建筑施工企业安全生产许可证业务均应登陆“青海省工程建设云”系统的“企业服务平台”办理。

(二)已入库原系统且有资质的我省建筑业企业、工程监理企业、工程勘察企业、工程设计企业、建设工程质量检测机构、劳务专业作业备案均将核发建设工程企业资质电子证书及劳务专业作业备案电子证书。建设工程企业资质电子证书与纸质证书具有同等法律效力,除法律法规另有规定外,可作为建设工程企业从事建筑活动和办理其他相关政务服务事项的依据。建设工程企业资质纸质证书在资质改革换发证书之前仍然有效。

以上涉及的尚未入库原系统的企业,请先在原系统申请入库,审核通过后,企业资质信息将被同步至“青海省工程建设云”,企业可在“青海省工程建设云”下载使用建设工程企业电子证书(具体操作参见“青海省工程建设云”中的系统操作手册)。

(三)我省建筑业企业、工程监理企业、工程勘察企业、工程设计企业、建设工程质量检测机构、劳务专业作业备案企业、工程造价咨询企业、工程招标代理机构将统一使用“青海省统一身份认证”系统注册登录,企业须使用“青海省统一身份认证”账号、密码登录“青海省工程建设云”系统办理相关业务。

(四)以上企业办理相关业务,“青海省工程建设云”系统将在关键环节向企业法人及相关人员发送短信提醒,请企业及时办理证书延期等相关业务,以防证书过期造成证书作废,影响企业从事工程建设活动。

### 四、个人业务办理流程

(一)企业及个人可分别登陆“青海省工程建设云”系统“企业服务平台”、“个人小程序”,申请办理相关注册业务,按要求填报相关信息并上传有关附件材料后提交申请。

(二)审核通过后,二级建造师、二级建筑师、二级结构工程师的注册证书,建筑施工企业安全生产三类人员、特种工种操作人员的资格证书将全部核发电子证书,电子证书可在“青海省建设云个人服务平台”微信小程序下载使用,纸质证书同时废止,人员证书相关信息可在“青海省工程建设

云系统”查询。

(三)企业及个人应及时关注我厅门户网站和“青海省工程建设云”系统公布的办事指南,按指南要求办理相关业务。企业及个人要对上传相关资料的真实性负责,对违反相关规定或者填报虚假信息、提交虚假资料的,一经查实将撤销已批准决定,并计入企业及个人诚信档案。

### 五、优化审批流程

(一)“青海省工程建设云”系统对建筑业企业资质、建筑施工企业安全生产许可证、劳务专业作业备案审批流程进行了优化。建筑业企业资质审批流程更改为受理、审查、审核、审批,建筑施工企业安全生产许可证审批流程更改为受理、审核、审批,劳务专业作业备案流程更改为审批,审批通过后系统将自动生成电子证书。

(二)为加强“青海省工程建设云”涉及以上业务的审批账号管理,各市州、各园区住建局要对辖区内的相关账号进行一次清理,及时终止、增加相关人员授权。建筑业企业资质、建筑施工企业安全生产许可证授权级别为各市、州级住建部门及西宁市行政审批服务局,劳务专业作业备案审批授权级别为各区、县级住建部门。“青海省工程建监管和信用管理平台”原有账号授权明细将发送给各市州、各园区住建局联络员。请各市州、各园区住建局于2021年12月31日前填写“青海省工程建设云系统账号权限申请表”,并将加盖公章的纸质版和电子版统一发送至邮箱 1091886199@qq.com。

### 六、注意事项

(一)原系统及“青海省工程建设云”系统首页均在同一网址: <http://139.170.150.135/asite/cloud/index>, 请办理业务的企业及个人注意区分。

(二)企业账号中涉及企业人员及企业资质证书等信息,请企业妥善保管账号、密码信息,由于账号、密码泄露造成的一切后果由企业自行负责。

(三)“青海省工程建设云”操作手册,请点击“新版系统(青海省工程建设云)”中的“系统操作手册”获取。

(四)2021年12月31日前已经申请的相关业务,请在原系统中按原流程办理。

#### (五)服务电话

1.系统使用过程中如遇技术问题,请咨询:4000329066(客服热线);

2. 人员证书类业务问题请咨询:0971-6146535(人事处);

3.建筑业企业、工程监理企业、建设工程质量检测机构资质申请业务、劳务专业作业备案业务请咨询:0971-6145762(建管处)。

4.工程勘察企业、工程设计企业资质申请业务请咨询:0971-6146148(勘察设计处)。

5. 我省工程造价咨询企业入库登记请咨询:0971-6150349(省建设工程造价站)。

6. 我省工程招标代理机构企业入库登记请咨询:0971-6146533(建管处)。

青海省住房和城乡建设厅

2021年12月28日

## 住房和城乡建设部工程质量安全监管司召开 工程质量监管工作视频座谈会

为进一步完善质量保障体系,提升建筑工程品质,助推建筑业高质量发展,12月22日,住房和城乡建设部工程质量安全监管司召开工程质量监管工作视频座谈会,交流各地工作经验和做法,研讨近期工程质量工作的基本思路和政策措施。

会上,北京、河北、山东、江苏、浙江、湖北、湖南、广西8省(市、区)住房和城乡建设主管部门分别就本年度工程质量监管中的重点工作、难点工作、热点工作开展情况进行了经验交流。住房和城乡建设部工程质量安全监管司通报了2021年预拌混凝土质量及海砂使用专项抽查情况,并就2021年工程质量监管工作成效和2022年工程质量监管重点工作进行了总结和部署。

会议认为,工程质量事关人民群众最根本、最直接的利益,是住房和城乡建设事业为民服务的主战场,政府与市场是推进工程质量工作发展进步的“车之两轮”“鸟之两翼”。各地要高度重视加强工程质量监管的重要意义,不忘初心、牢记使命,矢志不渝加强工程质量监管,在工程质量检测市场管理、工程质量监管数字化建设、住宅

工程质量常见问题研究与治理、建筑工程质量评价、工程质量保险、住宅工程质量信息公示、工程质量安全手册制度等方面,多管齐下、改革创新,切实提升工程质量监管效能。

会议强调,2022年将召开党的二十大,这是党和国家政治生活中的一件大事,要保持平稳健康的经济环境、国泰民安的社会环境。各地要全面贯彻落实党的十九大和十九届历次全会精神,坚持以完整、准确、全面贯彻新发展理念为引领,以满足人民日益增长的高品质建筑需要为目的,以政府监管及市场、社会监督为支点,健全管理制度,创新发展机制,突出专项治理,发挥数字化赋能优势,打造质量共治新格局,稳中求进,切实推进工程质量治理体系和治理能力现代化,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

住房和城乡建设部工程质量安全监管司负责同志、全国各省级住房和城乡建设主管部门工程质量监管处室及质量监督机构主要负责同志出席会议。

摘自《中国建设报》

## 加强技术交流 共促行业发展 省住房城乡建设厅召开工程总承包、 全过程咨询服务、BIM 技术应用示范经验交流研讨会

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》等文件精神，进一步加快研究和推进建设工程全过程工程咨询、工程总承包和建筑

信息模型技术(BIM 技术)在工程建设过程中的应用,提升工程质量和效益、探讨工作难点、交流工作经验,2021 年 12 月 31 日我厅组织 18 家省内工程设计单位召开了经验交流研讨会。



近年来,我省工程总承包、全过程咨询服务、BIM 技术应用等发展速度加快,新工程组织模式及新技术的推广应用对行业发展提出了更高的要求,勘察设计行业如何转型升级、人才队伍如何进行建设、省内企业如何更好的参与市场竞争,是行业发展面临的新问题、新挑战。

本次交流会上,建筑工程、化工、交通、水利、燃气、电力等行业代表企业参会人员围绕相关工作进行了广泛交流和探讨,与

会单位纷纷表示将进一步做好人才培养工作、探索管理思路、加强互通协同,以交流研讨会为契机,进一步提高认识,增强“危机感”,抓住行业发展新机遇,乘胜而上,提质增效,再创佳绩。下一步,我厅将进一步强化政策支撑和技术引导,完善监管体制,加强团结协作,优化市场环境,着力提升我省企业核心竞争力,促进勘察设计行业高质量发展。

## 中国建设监理协会《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》研究成果转团体标准课题验收会在武汉市顺利召开

2021年11月9日,中国建设监理协会《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》研究成果转团体标准课题验收会在武汉市顺利召开。中国建设监理协会会长王早生出席会议并作指导。上海市建设工程监理咨询有限公司董事长龚花强、中国建设监理协会专家委员会常务副主任修璐

(线上)、北京交通大学教授刘伊生(线上)、北京市建设监理协会会长李伟(线上)、中国建设监理协会副秘书长温健等验收组专家,课题组组长武汉市工程建设全过程咨询与监理协会会长汪成庆及课题组成员参加了线下验收会。会议采取线上线下相结合的方式,对标准进行了充分地讨论。



武汉华胜工程建设科技有限公司副总经理黄欣代表课题组汇报了课题研究成果。验收组专家对《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》课题成果给予充分肯定。通过讨论,验收组专家一致认为课题组提交的资料齐全,符合验收要求,课题研究成果重点突出,紧密结合工程监理实际情况,具有可操作性。标准对于指导建筑工程项目监理机构人员配备、提升建筑工程监理工作质量和水平,推动工程监理行业健康持续发展具有现实意义。同意《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》研究成

果转团体标准课题通过审查验收。

中国建设监理协会会长王早生充分肯定了课题组前期的研究工作。他强调,标准的制定要有公信力和执行力。《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》的制定对于指导房屋建筑工程监理人员配备、提高监理服务品质具有重要意义,希望课题组按照验收专家提出的意见和建议进一步修改完善,争取尽早出台《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》(团体标准),推进工程监理行业健康持续发展。



## 中国建设监理协会召开全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务经验交流会

为提升监理企业综合性、跨阶段、一体化咨询服务的能力,适应监理服务市场化发展需求,推进监理行业高质量可持续发展,2021年12月28日,中国建设监理协会采用线上直播方式召开全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务经验交流会。中国

建设监理协会会长王早生、副会长兼秘书长王学军、副会长李明安、副会长李伟出席会议开幕式。会议由中国建设监理协会副秘书长温健主持。各省、市以及行业协会都组织了观看,客户端累计观看61400人次。



会上早生会长作“苦练内功 履职尽责 努力当好工程卫士和建设管家”的报告,阐述了监理的本质,当好工程卫士,做好建设管家,鼓励监理拓宽服务主体范围,引导企业正确理解全过程工程咨询服务概念,希望企业紧密围绕党中央的决策部署,采取“补短板、扩规模、强基础、树正气”的策略,提升监理履职能力,夯实高质量发展基础。

本次会议共有8家企业进行了经验分

享,同时还特别邀请了山东省住房和城乡建设厅就政府购买监理巡查服务情况进行交流。

在政府购买监理巡查服务方面,山东省住房和城乡建设厅就山东省探索推行工程质量安全第三方辅助巡查工作,创新工程质量安全监管模式,促进工程监理企业转型升级方面进行了介绍。公诚管理咨询有限公司介绍了企业在监理第三方安全巡

查服务中的经验,建立了安全巡查从“被动安全到主动安全”的服务理念,建立完善了“三级安全巡查服务体系”,构建和应用信息化管理系统,实现第三方安全巡视的信息化管理,发挥信息系统大数据和分析功能,为安全生产管理和决策提供支撑,并就巡查服务过程中发现的问题提出了行业联动的“6+1”解决方案。安徽远信工程项目管理有限公司介绍了公司10年来承接政府购买监理服务的经验和工作成效,根据经验总结制定了《第三方质量安全巡查标准化管理手册》,并积极参与编制了《建设工程第三方质量安全巡查工作标准》团体标准。建基工程咨询有限公司结合临泉县重点局委托常态化第三方巡查工作,详细地介绍了项目的组织实施。并介绍了企业自主开发的“企业协同云办公系统”在监理工作中的应用。

在全过程工程咨询服务方面,广西城建咨询有限公司从建筑工程建设项目的不同阶段切入,探讨在全过程工程咨询模式中如何做好投资控制,实现投资目标,确保项目按时按质顺利推进。晨越建设项目管理集团股份有限公司介绍了其全过程工程咨询发展的历程,从最初的项目管理模式发展到覆盖多领域的全过程工程咨询综合实力百强企业。并结合了具体项目对其开展全过程工程咨询服务中遇到的问题和解决方案及工作成效进行了分享。湖南省工程建设监理有限公司介绍了浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目代建模式下全过程工程咨询与代建管理之间的服务边界,并介绍了不同类型项目管理模式下的工作

方式,根据实践经验,形成了自身规范的工作流程。承德城建工程项目管理有限公司以河北承德塞罕坝国家冰上项目训练中心工程为实例,介绍了公司在这一功能特殊、质量进度压力大的备训2022年北京冬奥会的国家重点工程中,开展全过程工程咨询业务,从管理和技术两个层面,做好全过程工程咨询的统筹管理和项目协同,充分发挥监理作用,柔性管理与刚性监督结合,刚柔并济的工作经验。云南城市建设工程咨询有限公司分享了企业在提供全过程工程咨询服务中的“一项一策划”、“一项一架构”、“一项一平台”实践经验和理念,及企业运用信息化技术,实现全过程工程咨询服务科技创新。

最后,中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军作总结发言。他强调监理人要坚持“四个自信,五个精神”,狠抓监理履职能力,将诚信化经营、信息化管理、标准化工作、智能化监理融入到实际工作中,积极适应建筑业改革发展形势,为促进建筑业高质量发展贡献力量。



# 关于举办建设工程监理技术人员监理业务培训及继续教育培训的通知

青建监协〔2021〕15 号

各会员单位：

为了提升工程监理人员的业务素质，规范工程建设监理行为，根据中华人民共和国国家标准《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)的要求，经协会会长办公会研究决定举办工程监理技术人员监理业务培训及继续教育培训。

## 一、培训对象

新初始培训人员：

1. 从事建设工程监理工作具有工程及工程经济类相关专业中专及以上学历的监理人员；

2. 所在单位必须是青海省建设监理协会会员单位，参加培训人员须是青海省建设监理协会个人会员，所在单位和个人会员须交清 2021 年度(含)以前的会费；

3. 省外进青监理企业在我省设立分公司，且为青海省建设监理协会满一年的会员单位的个人人员，可参加本次培训；

继续教育培训人员：

1. 已取得《青海省建设工程监理技术人员岗位培训证书》达三年或继续教育在 2021 年到期的监理从业人员；

2. 已取得培训合格证书三年以上未换发《青海省建设工程监理技术人员岗位培

训证书》的人员。

3. 本次继续教育的人员所在单位必须是青海省建设监理协会会员单位，本人为青海省建设监理协会个人会员，所在单位和个人已缴清会费；

## 二、开通的网络课程

开通的网络课程：《青海省建设工程监理从业人员岗位培训教材》及《青海省建设工程监理从业人员岗位培训相关法律法规》教材内容，内容包括建设工程监理概论、建设工程质量控制、建设工程安全生产管理的监理工作以及建设相关法律、法规等内容。

## 三、报名时间、报名要求及学习流程

1. 报名时间：2021 年 12 月 20 日 - 12 月 23 日；

2. 报名要求：由会员单位统一组织本单位的报名工作，不接受个人报名。报名时需携带《青海省建设监理协会个人会员入会申请表》、《青海省建设工程监理技术人员岗位培训汇总表》(还需提供汇总表 WORD 格式电子版发送至 qhsjsjlxxh@163.com)；近期免冠小二寸照片两张(其中《申请表》贴一张，办理证书一张)；(表格可在协会网站下载。<http://www.qhjsjshyxx.com/in->

dex.php?c=category&id=120)。

新初始培训人员：需带中专以上学历毕业证书原件及复印件一份。

继续教育培训学习人员：已取得《青海省工程监理技术人员岗位资格证书》的监理技术人员需带岗位证原件；参加过继续教育学习的还需携带继续教育证书原件。已取得培训合格证书三年以上未换发《青海省建设工程监理技术人员岗位培训证书》的人员需带培训证书原件。

协会对申请材料进行审核，审核通过后，缴纳会费，参加培训、考试；审核过程中提供假证一旦发现不予报名。

对已经通过新初始培训并已取得《青海省建设工程监理技术人员岗位培训证书》的人员不得再次报新初始培训。

### 3、培训方式及学习流程

培训方式：网络培训。

学习流程：学员报名审核通过后一周内开通学习课程，学员届时登录“网络教育平台”即可在线学习。

([https://jxjy.cdeledu.com/cdel\\_jxjy/qhjlry.shtml](https://jxjy.cdeledu.com/cdel_jxjy/qhjlry.shtml))

参加培训的人员均需通过统一考试，考试成绩合格的，发放《青海省建设工程监理技术人员岗位培训证书》。

## 四、报名地址、联系方式

(一)报名地址：青海省建设监理协会办公室(海湖新区五四西路 65 号青海建设大厦 501)

### (二)联系方式

联系电话：0971-6153764

协会个人会员 QQ 群号：592016450

## 五、有关注意事项：

1、培训不收取任何费用。

2、申请个人会员及培训流程详见协会网站。

3、网络学习统一开通课程，超过规定报名时间不予报名。

附件：1、青海省建设监理协会个人会员管理办法(试行)(略)

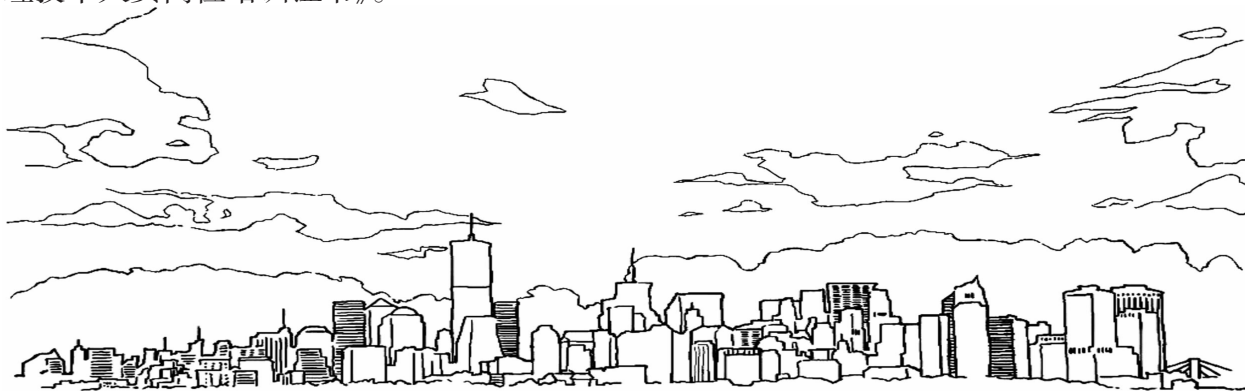
2、《青海省建设监理协会个人会员入会申请表》(略)

3、《青海省建设工程监理技术人员岗位培训汇总表》(略)

4、建设工程监理技术人员监理业务培训学习、考试程序及注意事项(略)

青海省建设监理协会

2021 年 12 月 13 日



## 青海省建设监理行业“宏盛杯”篮球赛 圆满结束

为丰富、活跃我省监理从业人员文化生活,增强行业凝聚力,培养团队精神,加强企业之间的交流,由青海省建设监理协会主办、青海省宏盛工程建设监理有限公司承办的青海省建设监理行业2021年“宏盛杯”篮球赛于2021年12月28日至29日在青海奕瑞体育训练基地举行。



青海省建设监理协会会长刘韬在开幕式上致开幕词。青海省宏盛工程建设监理有限公司总经理赵勇、青海百鑫工程监理咨询有限公司总经理王普照、甘肃工程建设监理有限公司青海分公司总经理孙生祥、青海中征项目管理有限公司总经理索他加及青海省建设监理协会秘书长韩蕾出席了本次开幕式。



由于疫情原因控制人数,本次篮球赛有5支参赛队伍进行了8场比赛。每支队伍都显示了自己的特色,士气如虹;每位队员都在维护集体利益下斗志昂扬,奋力拼搏,与对手展开激烈的对抗和角逐。最终青海省宏盛工程建设监理有限公司获得冠军;青海百鑫工程监理咨询有限公司获得亚军;甘肃工



程建设监理公司青海分公司获得季军;青海省宏盛工程建设监理有限公司获得最佳组织奖。

本次比赛在协会领导和各监理企业的大力支持下,发挥了团队合作精神。所有参赛队都本着“友谊第一,比赛第二”的宗旨,团结协作、奋勇拼搏、赛出了水平、赛出了友谊,彰显了监理人面对挑战不畏惧的精神,增强了凝聚力,充分展示了我省监理企业良好的精神面貌。至此,2021年青海省建设监理行业2021年“宏盛杯”篮球比赛获得圆满成功。

